

# Appartement op de bovenste verdieping te koop in Estepona

4.250.000 €

Referentie: R4821997 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 274m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 172m<sup>2</sup> Terras: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (Town)

Spanish:

Las Dunas Park, Estepona Este - Estepona

APARTAMENTO RENOVADO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN LAS DUNAS

Este excepcional apartamento frente a la playa, ubicado en el prestigioso Las Dunas Park en la Nueva Milla de Oro de Estepona, ha sido completamente renovado con los más altos estándares, ofreciendo el máximo lujo en la vida costera. Con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños, este apartamento proporciona un espacio ideal para la relajación y sofisticación, al tiempo que ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo.

Al entrar en el apartamento, te recibe una elegante sala de estar de planta abierta que combina perfectamente estilo y confort. El punto focal es la cocina de diseño personalizada por SieMatic, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau, que garantiza tanto funcionalidad como elegancia. El diseño moderno de la cocina se complementa con acabados de alta calidad, creando una estética elegante y sin fisuras.

El diseño interior del apartamento ha sido meticulosamente elaborado para crear un ambiente de tranquilidad y lujo, con detalles cuidadosamente seleccionados en cada rincón. El salón cuenta con una chimenea eléctrica que añade calidez y ambiente, mientras que un sistema de sonido de última generación Bang & Olufsen eleva la experiencia de entretenimiento. La tecnología de hogar inteligente ha sido integrada en toda la propiedad, permitiendo un control sencillo de la iluminación, la temperatura y las funciones de seguridad. Además, la calefacción por suelo radiante se extiende por todo el apartamento, garantizando comodidad durante los meses más fríos.

Una de las características más destacadas de este impresionante apartamento es la generosa terraza al aire libre, que ofrece un amplio espacio para cenar, descansar y entretenerse al aire libre. Con vistas sin obstrucciones al mar Mediterráneo, la terraza es el lugar perfecto para disfrutar de la belleza de los alrededores costeros, ya sea tomando un café por la mañana, organizando una cena íntima o simplemente relajándote con un buen libro.

Además de las características exquisitas dentro del apartamento, la propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo segura y un trastero privado, añadiendo comodidad y tranquilidad. Además, una de las exclusivas "cabañas" ubicadas en las áreas comunes está incluida en la compra, proporcionando un refugio privado dentro de los exuberantes jardines tropicales de la comunidad.

Las Dunas Park es conocida como una de las comunidades de 5 estrellas más lujosas y codiciadas de la Nueva Milla de Oro. El complejo ofrece una gama de comodidades de clase mundial diseñadas para mejorar el estilo de vida de sus residentes. Estas incluyen una gran piscina exterior climatizada rodeada de jardines tropicales cuidadosamente mantenidos, tumbonas con servicio de toallas para una relajación total y seguridad las 24 horas del día para garantizar privacidad y seguridad. Además, los residentes tienen acceso al hotel de 5 estrellas Las Dunas adyacente, que cuenta con un moderno spa y un restaurante de playa que ofrece cocina gourmet con impresionantes vistas al mar.

La ubicación de Las Dunas Park es otra característica clave, ya que ofrece fácil acceso a algunas de las mejores opciones de restauración y ocio en la Costa del Sol. Varios restaurantes famosos se encuentran en las cercanías, ofreciendo una variedad de experiencias culinarias, desde la auténtica cocina andaluza hasta platos gourmet internacionales. Para aquellos que disfrutan de un estilo de vida activo, el paseo marítimo cercano es perfecto para paseos tranquilos o carreras matutinas junto al mar.

Convenientemente situada a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y Estepona, Las Dunas Park ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Ya sea que desees explorar las exclusivas tiendas y la vida nocturna de



Puerto Banús o el encantador casco antiguo de Estepona con sus boutiques y vibrantes bares de tapas, todo está al alcance.

Este apartamento renovado en primera línea de playa en Las Dunas Park no es solo un hogar, es un estilo de vida. Con su inigualable combinación de lujo, confort y ubicación, proporciona el refugio perfecto para aquellos que buscan lo mejor de la vida costera en la Costa del Sol.

¿Estás interesado en experimentar esta excepcional propiedad? Se puede organizar fácilmente una visita o recorrido virtual a través de Abracasabra. Déjanos guiarte en el descubrimiento de este magnífico apartamento, donde el lujo se encuentra con el mar.

German:

Las Dunas Park, Estepona Ost - Estepona

RENOVIERTE WOHNUNG IN ERSTER STRANDLINIE IN LAS DUNAS

Dieses außergewöhnliche Strandapartment, das sich im renommierten Las Dunas Park an der New Golden Mile von Estepona befindet, wurde nach höchsten Standards komplett renoviert und bietet ultimativen Luxus für das Leben an der Küste. Mit drei großzügigen Schlafzimmern und drei eleganten Badezimmern bietet diese Wohnung den idealen Raum für Entspannung und Raffinesse, während sie atemberaubende Panoramablicke auf das Mittelmeer bietet.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein wunderschön gestalteter, offener Wohnbereich, der Stil und Komfort nahtlos verbindet. Der Mittelpunkt ist die maßgeschneiderte Designer-Küche von SieMatic, die mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet ist und sowohl Funktionalität als auch Eleganz bietet. Das moderne Design der Küche wird durch hochwertige Oberflächen ergänzt, die ein elegantes und harmonisches Erscheinungsbild schaffen.

Das Innendesign der Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um ein Gefühl von Ruhe und Luxus zu schaffen, mit durchdachten Details in jedem Raum. Der Wohnbereich wird durch einen elektrischen Kamin aufgewertet, der Wärme und Atmosphäre schafft, während ein Bang & Olufsen-Soundsystem das Unterhaltungserlebnis bereichert. In der gesamten Wohnung wurde Smart-Home-Technologie integriert, die eine mühelose Steuerung von Beleuchtung, Temperatur und Sicherheit ermöglicht. Darüber hinaus sorgt eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung für zusätzlichen Komfort in den kühleren Monaten.

Eines der Highlights dieser beeindruckenden Wohnung ist die großzügige Terrasse im Freien, die reichlich Platz für Mahlzeiten im Freien, Entspannung und Unterhaltung bietet. Mit unverbauten Blicken auf das schimmernde Mittelmeer dient die Terrasse als perfekter Ort, um die Schönheit der Küstenumgebung zu genießen, sei es beim morgendlichen Kaffee, einem intimen Abendessen oder einfach beim Entspannen mit einem guten Buch.

Zusätzlich zu den exquisiten Merkmalen innerhalb der Wohnung verfügt das Anwesen über einen sicheren Tiefgaragenstellplatz und einen privaten Abstellraum, was zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet. Darüber hinaus ist eines der exklusiven "Cabañas" in den Gemeinschaftsbereichen im Kauf enthalten, das einen privaten Rückzugsort in den üppigen tropischen Gärten der Anlage bietet.

Las Dunas Park ist bekannt als eine der luxuriösesten und begehrtesten 5-Sterne-Gemeinschaften entlang der New Golden Mile. Die Anlage bietet eine Reihe von erstklassigen Annehmlichkeiten, die das Leben ihrer Bewohner bereichern. Dazu gehören ein großer beheizter Außenpool, umgeben von sorgfältig gepflegten tropischen Gärten, Sonnenliegen mit Handtuchservice für ultimative Entspannung und 24/7-Sicherheit, um Privatsphäre und Sicherheit zu gewährleisten. Darüber hinaus haben die Bewohner Zugang zum angrenzenden 5-Sterne-Hotel Las Dunas, das über ein modernes Spa und ein Strandrestaurant verfügt, das Gourmetküche mit atemberaubendem Meerblick bietet.





Die Lage von Las Dunas Park ist ein weiterer Schlüsselvorteil, da sie einfachen Zugang zu einigen der besten kulinarischen und Freizeitmöglichkeiten an der Costa del Sol bietet. Mehrere berühmte Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine Vielzahl von kulinarischen Erlebnissen, von authentischer andalusischer Küche bis hin zu internationalen Gourmetgerichten. Für diejenigen, die einen aktiven Lebensstil genießen, ist die nahegelegene Strandpromenade perfekt für entspannte Spaziergänge oder morgendliche Läufe entlang des Meeres.

Las Dunas Park liegt verkehrsgünstig nur 10 Minuten von Puerto Banús und Estepona entfernt und bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Ob Sie die exklusiven Einkaufsmöglichkeiten und das Nachtleben von Puerto Banús erkunden oder die charmante Altstadt von Estepona mit ihren Boutiquen und lebhaften Tapas-Bars erleben möchten, alles ist in Reichweite.

Diese renovierte Wohnung in erster Strandlinie in Las Dunas Park ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensstil. Mit ihrer unvergleichlichen Kombination aus Luxus, Komfort und Lage bietet sie das perfekte Refugium für diejenigen, die das Beste des Küstenlebens an der Costa del Sol suchen.

Interessiert? Eine Besichtigung oder ein virtueller Rundgang kann einfach über Abracasabra arrangiert werden. Lassen Sie uns Sie durch die Entdeckung dieser großartigen Wohnung führen, wo sich Luxus und Meer treffen.

French:

Las Dunas Park, Estepona Est - Estepona

APPARTEMENT RÉNOVÉ EN FRONT DE MER À LAS DUNAS

Cet appartement exceptionnel en bord de mer, situé dans le prestigieux Las Dunas Park sur la Nouvelle Mille d'Or d'Estepona, a été entièrement rénové selon les normes les plus élevées, offrant une vie côtière luxueuse et tranquille. Avec trois chambres spacieuses et trois salles de bains élégantes, cet appartement offre un espace idéal pour se détendre et profiter d'une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace de vie ouvert et magnifiquement conçu, alliant style et confort. Le point central est la cuisine sur mesure signée SieMatic, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme Gaggenau, assurant à la fois fonctionnalité et élégance. Le design moderne de la cuisine est complété par des finitions de haute qualité, offrant une esthétique élégante et harmonieuse.

L'intérieur de l'appartement a été méticuleusement conçu pour créer une ambiance de tranquillité et de luxe, avec des détails soigneusement pensés dans chaque recoin. La pièce à vivre est agrémentée d'une cheminée électrique qui apporte chaleur et ambiance, tandis qu'un système sonore Bang & Olufsen de pointe enrichit l'expérience de divertissement. La technologie de maison intelligente a été intégrée dans tout l'appartement, permettant un contrôle facile de l'éclairage, de la température et de la sécurité. De plus, le chauffage au sol dans tout l'appartement assure un confort optimal pendant les mois les plus frais.

Un des points forts de cet appartement impressionnant est sa grande terrasse extérieure, offrant beaucoup d'espace pour dîner, se détendre et recevoir à l'extérieur. Avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée scintillante, la terrasse est l'endroit idéal pour profiter de la beauté du littoral, que vous preniez votre café du matin, organisiez un dîner intime ou simplement vous détendiez avec un bon livre.

En plus des caractéristiques exquises à l'intérieur de l'appartement, la propriété comprend également une place de parking souterrain sécurisée et un local de rangement privé, offrant confort et tranquillité d'esprit. De plus, une des "cabañas" exclusives situées dans les espaces communs est incluse dans l'achat, offrant un refuge privé au sein des jardins tropicaux luxuriants de la communauté.



Las Dunas Park est réputé comme l’une des communautés 5 étoiles les plus luxueuses et les plus recherchées le long de la Nouvelle Mille d’Or. Le complexe offre une gamme d’équipements de classe mondiale conçus pour améliorer le mode de vie de ses résidents. Ceux-ci incluent une grande piscine extérieure chauffée entourée de jardins tropicaux parfaitement entretenus, des chaises longues avec service de serviettes pour une détente ultime, et une sécurité 24/7 pour garantir intimité et sécurité. De plus, les résidents ont accès à l’hôtel 5 étoiles Las Dunas adjacent, qui comprend un spa moderne et un restaurant de plage offrant une cuisine gastronomique avec une vue imprenable sur la mer.

L’emplacement de Las Dunas Park est un autre atout clé, offrant un accès facile à certaines des meilleures options de restauration et de loisirs de la Costa del Sol. Plusieurs restaurants célèbres se trouvent à proximité, offrant une variété d’expériences culinaires, de la cuisine andalouse authentique aux plats gastronomiques internationaux. Pour ceux qui aiment un mode de vie actif, la promenade côtière voisine est parfaite pour des promenades relaxantes ou des courses matinales au bord de la mer.

Situé à seulement 10 minutes en voiture de Puerto Banús et Estepona, Las Dunas Park offre le parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité. Que vous souhaitiez explorer les boutiques de luxe et la vie nocturne de Puerto Banús ou le charmant centre historique d’Estepona avec ses boutiques et ses bars à tapas animés, tout est à portée de main.

Cet appartement rénové en front de mer à Las Dunas Park n’est pas seulement une maison, c’est un style de vie. Avec sa combinaison inégalée de luxe, de confort et d’emplacement, il offre le refuge parfait pour ceux qui recherchent le meilleur de la vie côtière sur la Costa del Sol.

Intéressé ? Une visite ou une visite virtuelle peut être facilement organisée via Abracasabra. Laissez-nous vous guider dans la découverte de cet appartement magnifique, où le luxe rencontre la mer.

Dutch:

Las Dunas Park, Estepona Oost - Estepona

GERENOVEERD APPARTEMENT AAN HET STRAND IN LAS DUNAS

Dit uitzonderlijke appartement aan het strand, gelegen in het prestigieuze Las Dunas Park aan de New Golden Mile van Estepona, is volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen en biedt het ultieme in luxe kustleven. Met drie ruime slaapkamers en drie elegante badkamers biedt dit appartement de ideale ruimte voor ontspanning en verfijning, terwijl het een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee biedt.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een prachtig ontworpen open woonruimte die stijl en comfort naadloos combineert. Het middelpunt is de op maat ontworpen keuken van SieMatic, volledig uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur, wat zowel functionaliteit als elegantie garandeert. Het moderne ontwerp van de keuken wordt aangevuld met hoogwaardige afwerkingen, wat zorgt voor een strakke en naadloze esthetiek.

Het interieurontwerp van het appartement is zorgvuldig uitgewerkt om een gevoel van rust en luxe te creëren, met doordachte details in elke ruimte. De woonkamer wordt verfraaid door een elektrische open haard die warmte en sfeer toevoegt, terwijl een state-of-the-art Bang & Olufsen-geluidssysteem de entertainmentervaring naar een hoger niveau tilt. Slimme huistechnologie is door het hele appartement geïntegreerd, wat zorgt voor een moeiteloze controle over verlichting, temperatuur en beveiligingsfuncties. Bovendien is er vloerverwarming door het hele appartement, wat comfort biedt tijdens de koudere maanden.

Een van de hoogtepunten van dit prachtige appartement is het ruime buitenterras, dat volop ruimte biedt voor buiten dineren, loungen en entertainen. Met onbelemmerd uitzicht op de glinsterende Middellandse Zee, dient het terras als



de perfecte plek om te genieten van de schoonheid van de kustomgeving, of u nu geniet van uw ochtendkoffie, een intiem diner organiseert of gewoon ontspant met een goed boek.

Naast de prachtige kenmerken binnen het appartement, wordt de woning ook geleverd met een beveiligde ondergrondse parkeerplaats en een privébergruimte, wat extra gemak en gemoedsrust biedt. Bovendien is een van de exclusieve "cabañas" in de gemeenschappelijke ruimtes inbegrepen in de aankoop, wat een privétoevluchtsoord biedt binnen de weelderige tropische tuinen van de gemeenschap.

Las Dunas Park staat bekend als een van de meest luxueuze en gewilde 5-sterren gemeenschappen langs de New Golden Mile. Het complex biedt een scala aan eersteklas voorzieningen die zijn ontworpen om de levensstijl van zijn bewoners te verbeteren. Deze omvatten een groot verwarmd buitenzwembad, omgeven door zorgvuldig onderhouden tropische tuinen, ligstoelen met handdoekenservice voor ultieme ontspanning, en 24/7 beveiliging om privacy en veiligheid te garanderen. Daarnaast hebben de bewoners toegang tot het aangrenzende 5-sterrenhotel Las Dunas, dat beschikt over een ultramodern wellnesscentrum en een strandrestaurant dat gastronomisch dineren biedt met adembenemend uitzicht op zee.

De locatie van Las Dunas Park is een ander belangrijk kenmerk, aangezien het gemakkelijk toegang biedt tot enkele van de beste eet- en recreatiemogelijkheden aan de Costa del Sol. Verschillende beroemde restaurants bevinden zich op korte afstand en bieden een verscheidenheid aan culinaire ervaringen, van authentieke Andalusische gerechten tot internationale gourmetgerechten. Voor degenen die genieten van een actieve levensstijl, is de nabijgelegen strandpromenade perfect voor ontspannen wandelingen of ochtendruns langs de zee.

Gelegen op slechts 10 minuten rijden van zowel Puerto Banús als Estepona, biedt Las Dunas Park de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Of u nu de exclusieve winkels en het nachtleven van Puerto Banús wilt verkennen of de charmante oude binnenstad van Estepona met zijn boetieks en levendige tapasbars wilt ontdekken, alles is binnen handbereik.

Dit gerenoveerde appartement aan het strand in Las Dunas Park is niet zomaar een woning, het is een levensstijl. Met zijn ongeëvenaarde combinatie van luxe, comfort en locatie biedt het de perfecte toevluchtsoord voor wie op zoek is naar het allerbeste van het kustleven aan de Costa del Sol.

Bent u geïnteresseerd in deze uitzonderlijke woning? Een bezichtiging of virtuele rondleiding kan eenvoudig worden geregeld via AbraCasaBra. Laat ons u begeleiden in de ontdekking van dit prachtige appartement, waar luxe en de zee samenkomen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken

### Keer bekeken

Zee  
Tuin  
Strand

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Aan het strand  
Verdrietig

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Strand  
Verstedelijking  
Dicht bij de stad  
Dorp  
Dicht bij jachthaven  
Aan het strand  
Frontlinie strandcomplex  
Jachthaven

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend  
Recentelijk gerenoveerd

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Parkeergelegenheid  
Ondergronds  
Privaat