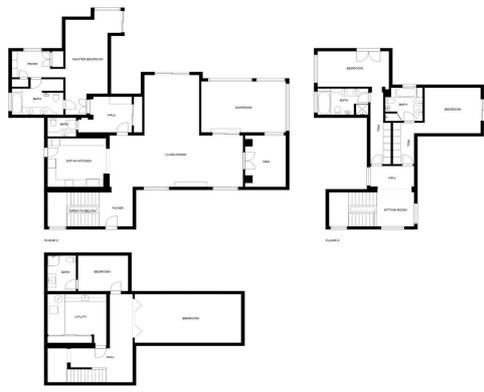
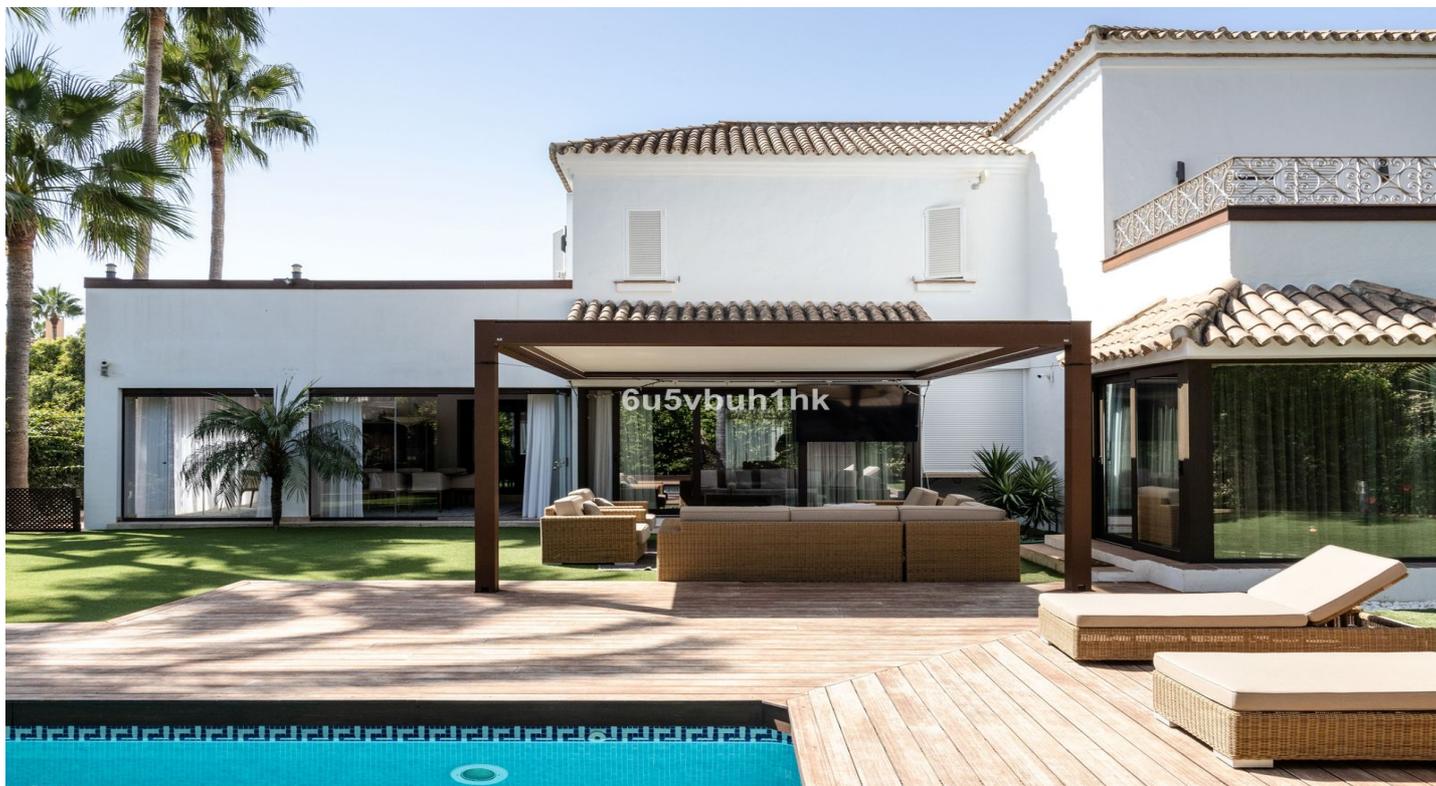


# Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

3.995.000 €

Referenz: R4822858 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.000m<sup>2</sup> Garten: 416m<sup>2</sup>



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Puerto Banús

In der Nähe des ruhigen Mistral Beach, in einem friedlichen Viertel mit eleganten Villen und von Bäumen gesäumten Straßen, liegt diese kürzlich renovierte Villa, nur eine kurze Autofahrt von Puerto Banus und Marbella entfernt.

Dieses geräumige Zuhause verbindet perfekt den Charme der andalusischen Architektur mit modernem Design und Komfort. Das Interieur besticht durch eine exquisite Mischung aus Materialien wie Holz, Marmor und Onyx, alles hervorgehoben durch ein raffiniertes Innendesign.

Die Villa verfügt über ein beeindruckendes und geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, einen Essbereich in einem sonnigen Wintergarten, ein Arbeitszimmer und ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank im ersten Stock. Im zweiten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie Zugang zu einer Terrasse und einem Balkon. Im Untergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein großer Mehrzweckraum, der sich perfekt als Kino oder Schlafzimmer eignet, und ein Waschraum.

Der Außenbereich ist außergewöhnlich privat, umgeben von üppigen Gärten und vom Sonnenlicht durchflutet – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Es gibt einen großen beheizten Pool, eine Dusche, eine finnische Sauna, ein Fitnessstudio und eine großzügige überdachte Terrasse mit komfortablen Gartenmöbeln.

Die Villa ist umzäunt und bietet auch überdachte Parkplätze für 4-5 Autos.

Genießen Sie modernes Wohnen in dieser prestigeträchtigen Lage in Puerto Banus!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Grill  
Fitnessstudio  
Sauna  
Keller

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Sicherheit

Alarmsystem  
Elektrische Jalousien

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Schwimmbad

Privat

### Ansichten

Garten  
Schwimmbad

### Möbel

Voll möbliert