

Maison de ville à vendre à Mijas

645 000 €

Référence: R4818661 Chambres: 3 Construite: 238m<sup>2</sup> Terrasse: 91m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Cala Golf

Cette belle propriété offre 3 chambres, 2 salles de bains et une toilette d'hôtes.

- Spacieuse salle de séjour et salle à manger ouverte qui s'étend sur une merveilleuse terrasse avec une vue imprenable sur les terrains de golf et les montagnes.
- Cuisine ouverte avec tous les appareils électriques inclus et la péninsule reliant la salle de bronzage.
- Une magnifique terrasse en bas et un grand solarium privé avec vue dégagée sur les deux côtés de la maison.
- Panneaux solaires pour l'eau chaude.
- Système de décalcificateur d'eau installé dans le garage.
- Armoires et armoires dans chacune des chambres, dans le hall d'entrée et dans le garage.
- Des volets électriques installés sur toutes les fenêtres de la chambre. Et auvent supplémentaire dans le solarium.
- Les filets moustiques installés dans toute la propriété.
- Système de climatisation à chaud et froid installé avec thermostat sur les deux étages pour contrôler indépendamment la température sur chaque étage.
- Éclairage LED dans les faux plafonds dans le salon, cuisine et chambre principale.
- Auvents motorisés dans les deux terrasses.
- Possibilité d'installer un ascenseur privé du sous-sol au solarium.
- Garage privé souterrain pour 3 voitures et espace de stockage.
- Certificat d'efficacité énergétique B.
- Propriété prête à emménager.
- À distance de marche du Club House, de l'hôtel et du spa.

Soyez exclusif ! Achetez avec nous et obtenez votre carte de privilège avec des avantages uniques et des tarifs réduits dans notre Resort. Golf, hôtel, spa, restaurants, club de raquette, gym, fitness, etc.

## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Salle de sport  
Solarium  
Court de tennis

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Piscine  
Le golf

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Cote d'énergie

B

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près de la ville  
Golf de première ligne

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Private

### Cote d'émission de CO2

B

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Excellent

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Luxe