

Abstandsvilla zum Verkauf in Guardamar del Segura

245.000 €

Referenz: AC11546 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 260m² Garten: 120m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Willkommen in Ihrem Traumhaus! Diese wunderschöne freistehende Villa, erbaut im Jahr 2005, liegt in der begehrten Urbanisation El Raso in Guardamar del Segura. Nur 4 km (5 Minuten mit dem Auto) von einem atemberaubenden 10 km langen weißen Sandstrand und 30 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt, bietet diese Villa die perfekte Kombination aus Bequemlichkeit und Ruhe.

Erstklassige Lage mit Alles in Reichweite

El Raso ist eine lebendige Gemeinde mit Restaurants, Supermärkten und allen wichtigen Dienstleistungen direkt vor der Haustür: öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte, Apotheken, Schulen, beliebte Märkte, Einkaufszentren und vieles mehr. Es ist ein idealer Ort für jeden, der eine lebhaft, aber dennoch ruhige Nachbarschaft sucht.

Das Perfekte Zuhause für Ganzjähriges Wohnen

Diese Villa ist nach Süden ausgerichtet und wurde so gestaltet, dass Sie warme Winter und kühle, schattige Sommer genießen können. In einer privaten Straße mit einer freundlichen internationalen Nachbarschaft aus England, Deutschland, den Niederlanden, Spanien, Belgien, der Schweiz und anderen Ländern gelegen, ist sie der perfekte Ort für ganzjähriges Wohnen oder saisonale Aufenthalte. Die private Straße bietet Parkplätze für Eigentümer und Gäste, mit der Möglichkeit, direkt neben der Tür oder auf dem Grundstück zu parken.

Geräumige und Vielseitige Wohnbereiche

Diese charmante Immobilie verfügt über ein großzügiges Grundstück von 265 m², mit 106 m² bebaut und 85 m² Nutzfläche, sowie eine überdachte Veranda von 25 m² und eine Terrasse von 25 m², was insgesamt 135 m² Nutzfläche ergibt. Beim Betreten finden Sie einen geräumigen Garten mit ausreichend Platz für einen privaten Pool. Der Garten ist mit pflegeleichten Pflanzen, einem Orangenbaum und duftenden Blumen wie Jasmin, Lavendel, Hibiskus, Bougainvillea und Yucca geschmückt.

Exklusiver Zugang und Annehmlichkeiten

Die Rückseite des Hauses bietet einen praktischen Geräteschuppen und Abstellraum sowie direkten Zugang zu einem wunderschön gepflegten Gemeinschaftsgarten mit einem Salzwasser-/Chlorpool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Genießen Sie Mahlzeiten im Freien auf der überdachten Veranda, entspannen Sie im hellen und geräumigen Wohnzimmer oder kochen Sie in der voll ausgestatteten separaten Küche – dieses Haus bietet in jedem Winkel Platz und Komfort.

Schlafzimmer und Bäder für Optimalen Komfort

Im Erdgeschoss befindet sich das luxuriöse Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zweites Gäste-WC mit Dusche. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine 25 m² große Terrasse mit Pergola und Solarium, ideal zum Sonnenbaden oder Sternegucken in der Nacht.

Einzugsbereit mit Modernen Annehmlichkeiten

Diese Villa ist einzugsbereit, komplett mit hohen Decken, Klimaanlage, Wärmepumpe, Einbauschränken,



Moskitonetzen, Sicherheitsfenstern, Gitterstäben und Alarmanlage. Sie wird voll möbliert geliefert, sodass Sie nur Ihre Koffer mitbringen müssen, um Ihr neues Zuhause zu genießen.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine wunderschöne Villa in einer fantastischen Lage zu besitzen! Perfekt für Familien, Rentner oder jeden, der einen ruhigen, aber gut angebundenen mediterranen Lebensstil sucht. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren!



Eigenschaften:

Lagerraum