

## Villa / Chalet en venta en Guardamar del Segura

245.000 €

Referencia: AC11546    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 260m<sup>2</sup>    Construido: 120m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

¡Bienvenido a la casa de tus sueños! Esta preciosa villa independiente, construida en 2005, se encuentra en la codiciada urbanización de El Raso en Guardamar del Segura. A solo 4 km (5 minutos en coche) de una impresionante playa de arena blanca de 10 km de longitud y a 30 minutos del aeropuerto internacional de Alicante, esta villa ofrece la combinación perfecta de comodidad y tranquilidad.

### Ubicación Inmejorable con Todo a Tu Alcance

El Raso es una comunidad vibrante con restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales a tu disposición: transporte público, centros médicos, farmacias, colegios, mercados populares, centros comerciales y mucho más. Es el lugar ideal para quienes buscan un vecindario animado pero tranquilo.

### La Casa Perfecta para Vivir Todo el Año

Orientada al sur, esta villa está diseñada para disfrutar de cálidos inviernos y frescos veranos sombreados. Ubicada en una calle privada con una amigable comunidad internacional de vecinos de Inglaterra, Alemania, Países Bajos, España, Bélgica, Suiza, entre otros, es el lugar perfecto para vivir todo el año o disfrutar de escapadas estacionales. La calle privada ofrece aparcamiento para propietarios e invitados, con la comodidad de aparcar junto a tu puerta o dentro de la propiedad.

### Espacios Amplios y Versátiles

Esta encantadora propiedad cuenta con una generosa parcela de 265 m<sup>2</sup>, con 106 m<sup>2</sup> construidos, 85 m<sup>2</sup> útiles, además de un porche cubierto de 25 m<sup>2</sup> y una terraza de 25 m<sup>2</sup>, sumando 135 m<sup>2</sup> de área práctica. Al entrar, te recibe un amplio jardín con espacio suficiente para agregar tu propia piscina privada. El jardín está adornado con una variedad de plantas de bajo mantenimiento, un naranjo y flores fragantes como jazmín, lavanda, hibisco, buganvilla y yuca, creando un ambiente sereno y colorido.

### Acceso Exclusivo y Comodidades

La parte trasera de la propiedad cuenta con un práctico cobertizo para herramientas y trastero, además de acceso directo a un hermoso jardín comunitario con piscina de agua salada/cloro, accesible durante todo el año. Ya sea que disfrutes de cenas al aire libre en el porche cubierto de 25 m<sup>2</sup>, te relajes en el luminoso y amplio salón o cocines en la cocina independiente totalmente equipada, esta casa ofrece espacio y confort en cada rincón.

### Dormitorios y Baños Diseñados para el Confort

En la planta baja se encuentra el lujoso dormitorio principal con baño en suite, junto con un segundo baño de invitados con ducha. En la primera planta, hay dos dormitorios dobles adicionales, un baño completo y una terraza de 25 m<sup>2</sup> con pérgola y solárium, perfecta para tomar el sol durante el día o contemplar las estrellas por la noche.

### Lista para Entrar a Vivir con Comodidades Modernas

Esta villa está lista para entrar a vivir, con techos altos, aire acondicionado, bomba de calor, armarios empotrados, mosquiteras, cerraduras de seguridad, rejas en las ventanas y sistema de alarma. Se entrega completamente amueblada,



por lo que solo necesitas traer tu maleta y comenzar a disfrutar de tu nuevo hogar.

No pierdas esta oportunidad única de tener una preciosa villa en una ubicación fantástica. ¡Ideal para familias, jubilados o cualquiera que busque un estilo de vida mediterráneo tranquilo pero bien conectado! ¡Contáctanos hoy para concertar tu visita!



## Características:

Trastero