

## Vrijstaande villa te koop in Guardamar del Segura

245.000 €

Referentie: AC11546 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 260m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 120m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Welkom in uw droomhuis! Deze prachtige vrijstaande villa, gebouwd in 2005, ligt in de gewilde urbanisatie El Raso in Guardamar del Segura. Slechts 4 km (5 minuten met de auto) van een adembenemend 10 km lang wit zandstrand en op 30 minuten rijden van de internationale luchthaven van Alicante, biedt deze villa de perfecte combinatie van gemak en rust.

### Prime Locatie met Alles Binnen Handbereik

El Raso is een levendige gemeenschap vol met restaurants, supermarkten en alle essentiële diensten binnen handbereik: openbaar vervoer, medische centra, apotheken, scholen, populaire markten, winkelcentra en nog veel meer. Dit is een ideale setting voor iedereen die op zoek is naar een levendige maar toch rustige buurt.

### Het Perfecte Huis voor Het Hele Jaar Door Wonen

Georiënteerd op het zuiden, is deze villa ontworpen om te genieten van warme winters en koele, schaduwrijke zomers. Gelegen aan een privéweg met een vriendelijke internationale gemeenschap van burens uit Engeland, Duitsland, Nederland, Spanje, België, Zwitserland en meer, is het de perfecte plek voor permanente bewoning of seizoensverblijven. De privéweg biedt parkeergelegenheid voor zowel eigenaren als gasten, met het gemak om naast de deur of binnen het terrein te parkeren.

### Ruime en Veelzijdige Leefruimtes

Deze charmante woning heeft een royale perceelgrootte van 265 m<sup>2</sup>, met 106 m<sup>2</sup> bebouwd, 85 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte, plus een overdekte veranda van 25 m<sup>2</sup> en een terras van 25 m<sup>2</sup>, wat neerkomt op 135 m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime tuin met voldoende ruimte om uw eigen privézwembad toe te voegen. De tuin is versierd met diverse onderhoudsarme planten, een sinaasappelboom en geurende bloemen zoals jasmijn, lavendel, hibiscus, bougainvillea en yucca, wat zorgt voor een serene en kleurrijke sfeer.

### Exclusieve Toegang en Voorzieningen

De achterzijde van het pand beschikt over een handige gereedschapsschuur en opslagruimte, plus directe toegang tot een prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuin met een zoutwater-/chloorzwembad, toegankelijk het hele jaar door. Of u nu geniet van een diner op de overdekte veranda, ontspant in de lichte en ruime woonkamer of kookt in de volledig uitgeruste aparte keuken, dit huis biedt ruimte en comfort in elke hoek.

### Slaapkamers en Badkamers Ontworpen voor Comfort

Op de begane grond bevindt zich de luxe hoofdslaapkamer met eigen badkamer, samen met een tweede gastentoilet met douche. Boven vindt u twee extra tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een 25 m<sup>2</sup> terras met pergola en solarium, ideaal om te zonnebaden overdag of sterren te kijken 's nachts.

### Instapklaar met Moderne Gemakken

Deze villa is instapklaar, compleet met hoge plafonds, airconditioning, warmtepomp, inbouwkasten, horren, veiligheidsloten op ramen, tralies en alarmsysteem. Het wordt volledig gemeubileerd geleverd, dus u hoeft alleen uw



koffers mee te nemen om van uw nieuwe huis te genieten.

Mis deze unieke kans niet om een prachtige villa te bezitten in een fantastische locatie! Perfect voor gezinnen, gepensioneerden of iedereen die op zoek is naar een rustig maar goed verbonden mediterrane levensstijl. Neem vandaag nog contact met ons op om uw bezichtiging te plannen!



## Kenmerken:

Opslagruimte