

Frakoblet villa til salg i Orihuela

285.000 €

Reference: AC11550 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Plot Size: 195m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 60m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Denne villa beliggende i La Florida-området, Orihuela Costa, er en charmerende ejendom, der skiller sig ud både for sine seneste renoveringer og for sit rummelige og veludnyttede uderum. Med et bebygget areal på 67 m<sup>2</sup> i stueetagen, på en 195 m<sup>2</sup> stor grund og kun 2,5 km fra stranden, er dette hjem ideelt for dem, der leder efter komfort og funktionalitet i et roligt og godt forbundet miljø. Ejendommen, der vender mod syd, har to dobbeltværelser, oprindeligt fire, da der i stueetagen er gennemført en omfattende renovering, der forenede to af værelserne til et større og mere behageligt rum. Derudover er køkkenet på denne etage blevet totalrenoveret, med moderne møbler og nye hårde hvidevarer, som tilfører boligen værdi og praktisk. På øverste etage har hytten en selvstændig 34 m<sup>2</sup> lejlighed, der indeholder køkken-alrum, to ekstra soveværelser og et badeværelse. Dette rum har, selv om det ikke er registreret i det oprindelige skøde, et oldtidscertifikat, der giver retssikkerhed med hensyn til dets konstruktion. Denne lejlighed er ideel til at modtage besøgende, leje eller som en ekstra plads til familien, hvilket markant øger ejendommens alsidighed. Et af de mest fremragende aspekter ved denne hytte er dens omfattende 190 m<sup>2</sup> store have, opdelt i flere rum, der giver dig mulighed for at nyde naturen på forskellige måder. Haven omfatter et velholdt grønt område, perfekt til at slappe af eller nyde de naturlige omgivelser, en grillplads ideel til socialt samvær og et depotrum med ekstra opbevaringsplads. Derudover har ejendommen parkering inden for grunden, med plads nok til at parkere en bil komfortabelt, hvilket er en betydelig fordel i et boligområde. Hytten er forbundet med alle væsentlige tjenester, herunder bygas, hvilket gør det nemt at effektivt bruge madlavning og vandopvarmning. Derudover har den en række ekstraudstyr, der forbedrer livskvaliteten, såsom aircondition for at opretholde en behagelig atmosfære hele året, en tyverialarm for større sikkerhed, indbyggede skabe, der optimerer opbevaringspladsen, og en balkon med klar udsigt, der giver dig mulighed for at nyde brisen og lysstyrken, som den sydlige orientering tilbyder. Ejendommen sælges møbleret, hvilket gør indflytningen nemmere og giver dig mulighed for at nyde boligen fra dag ét. Det inkluderer også et galleri, der kan bruges som et vaskerum eller til yderligere opbevaring, samt et solarium, der tilbyder ekstra plads til solbadning eller blot afslapning udendørs. Huset ligger i en privilegeret område af Orihuela Costa og har nem adgang til alle nødvendige tjenester, herunder offentlig transport, grønne områder og parker, der er perfekte til at gå, samt en bred vifte af nærliggende tjenester såsom indkøbscentre, medicinske centre, Florida College, hospitaler og supermarkeder. Denne hytte er en fremragende mulighed for dem, der leder efter en bolig med store uderum, moderne bekvemmeligheder og fordelen ved en selvstændig lejlighed, alt sammen i et roligt og godt forbundet miljø i Orihuela Costa.