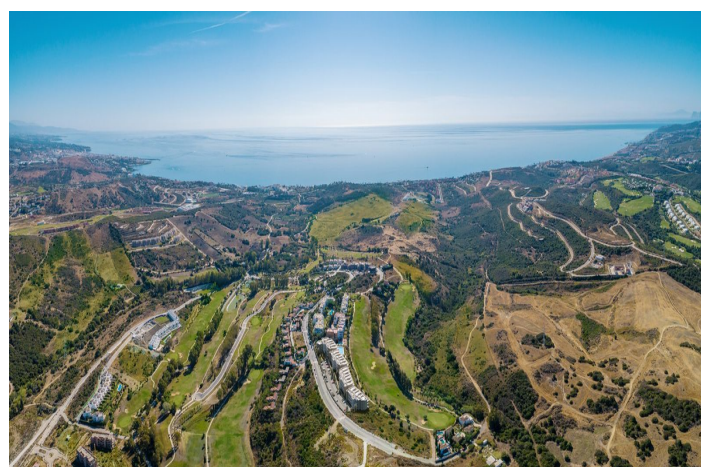


## Atico en venta en Estepona

385.000 €

Referencia: R4826752    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 203m<sup>2</sup>    Construido: 103m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (Town)

¡Bienvenido a Sunny Golf – Su Nuevo Apartamento de Golf en Primera Línea en la Costa del Sol!

Ubicado en el corazón de Estepona Golf, Sunny Golf es un nuevo desarrollo residencial que combina lujo, comodidad y una ubicación privilegiada. Este es el lugar perfecto para disfrutar de la hermosa Costa del Sol, una de las regiones más deseadas del sur de España. Rodeado de playas idílicas como Bahía Dorada y cerca de puertos deportivos como Estepona, Duquesa, Sotogrande y el famoso Puerto Banús, este lugar ofrece todo lo que puede desear para una vida perfecta junto al mar Mediterráneo.

Sunny Golf se encuentra en una ubicación privilegiada, con vistas al campo de golf y a solo 100 metros del Club House. Gracias a la posición elevada del desarrollo, podrá disfrutar de impresionantes vistas tanto al mar como a los exuberantes campos de golf, una combinación perfecta de relajación y naturaleza. Además, encontrará dos aeropuertos internacionales cercanos: Gibraltar y Málaga, a solo 40 y 60 minutos respectivamente. Esto hace que Sunny Golf sea ideal para aquellos que aman explorar el mundo, pero siempre desean regresar a su paraíso en la soleada Costa del Sol.

**Estepona Golf: Su Oasis entre Gibraltar y Puerto Banús**

Estepona Golf está ubicado en la nueva Milla de Oro, un tramo exclusivo de la Costa del Sol conocido por su lujo y comodidades refinadas. El campo de golf de 18 hoyos ofrece una experiencia única tanto para golfistas principiantes como experimentados, rodeado de una naturaleza exuberante y con vistas panorámicas de la costa. El campo está a solo 3 km de la playa y es fácilmente accesible a través de la autopista A7. Marbella está a solo 20 minutos, mientras que los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a 60 y 40 minutos respectivamente.

**El Hogar Perfecto para la Familia y los Amigos**

Sunny Golf no es solo un complejo residencial; es una comunidad diseñada con esmero que se integra perfectamente en el entorno natural. Aquí podrá disfrutar de la belleza del paisaje mientras experimenta el lujo de las comodidades modernas. Este nuevo desarrollo consta de 69 apartamentos espaciosos de 2 o 3 dormitorios, todos con vistas panorámicas al campo de golf, y algunos incluso con impresionantes vistas al mar. Las viviendas están orientadas al sur y suroeste, lo que garantiza habitaciones luminosas y soleadas con una atmósfera aireada.

Las áreas comunes de Sunny Golf están diseñadas para crear una sensación de bienestar y tranquilidad. Encontrará una refrescante piscina con duchas y luces ambientales, rodeada de jardines exuberantes equipados con un sistema de riego. Cada vivienda incluye su propio espacio de estacionamiento al aire libre, lo que garantiza que pueda aparcar su coche sin preocupaciones.

**Disfrute de Amplias Terrazas y Hermosas Vistas**

Los apartamentos están diseñados pensando en la comodidad y el estilo. Las amplias salas de estar están conectadas con cocinas integradas modernas que se abren directamente a las terrazas, lo que garantiza una abundante luz natural y una sensación de espacio. Los apartamentos en la planta baja cuentan con grandes terrazas y jardines privados, perfectos para cenar al aire libre o relajarse. Los apartamentos en los pisos superiores ofrecen vistas ininterrumpidas y espectaculares del entorno desde sus terrazas.

**Acabados de Alta Calidad y Comodidades Modernas**

En Sunny Golf, se ha pensado en cada detalle. Los apartamentos están terminados con materiales de alta calidad y accesorios elegantes, lo que garantiza una experiencia de vida lujosa. Cada apartamento cuenta con doble acristalamiento y puertas de seguridad. Toda la vivienda está equipada con azulejos cerámicos de gran formato de 60x60 cm de Saloni, lo que contribuye a la apariencia moderna.

La cocina completamente equipada incluye horno, refrigerador, placa de inducción y campana extractora, mientras que



los baños cuentan con mampara de ducha y espejo. Además, todas las viviendas cuentan con aire acondicionado/calefacción, paneles solares, aislamiento térmico, insonorización y un sistema de ventilación natural para optimizar su confort.

No pierda esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso. ¡Póngase en contacto con Abracasabra hoy mismo y programe una visita para descubrir cómo Sunny Golf puede convertirse en su nuevo hogar perfecto!

Nota: Los precios no incluyen el 10% de IVA, los honorarios de registro y notaría según la regulación de la Junta de Andalucía 2182005.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados

Solárium

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Urban  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Private  
Ajardinado

Facil mantenimiento

### Utilidades

Calefacción de agua solar  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur  
Sur oeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Con permiso de planificación  
Contemporáneo  
Nuevo desarrollo  
Pre-construcción  
Golf  
Urge venta

### Control climatico

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
Open