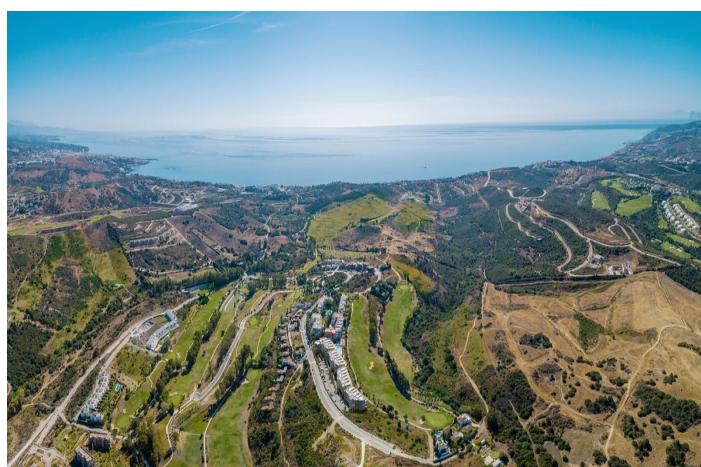


Takvåning till salu i Estepona

385 000 €

Referens: R4826752 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 203m² Bygga: 103m² Terrass: 100m²





Costa del Sol, Estepona (Town)

Välkommen till Sunny Golf – Din Nya Golf Lägenhet vid Frontlinjen på Costa del Sol!

Sunny Golf ligger i hjärtat av Estepona Golf, en helt ny bostadsutveckling som kombinerar lyx, komfort och ett fantastiskt läge. Detta är den perfekta platsen att njuta av den vackra Costa del Sol, en av de mest eftertraktade regionerna i södra Spanien. Omgiven av idylliska stränder som Bahía Dorada och nära marinor som Estepona, Duquesa, Sotogrande och den berömda Puerto Banús, erbjuder denna plats allt du kan önska för ett perfekt liv vid Medelhavet.

Sunny Golf ligger på ett privilegierat läge med utsikt över golfbanan och bara 100 meter från klubbhuset. Tack vare den upphöjda positionen erbjuder komplexet en fantastisk utsikt över både havet och de gröna golfbanorna – en perfekt blandning av avkoppling och natur. Dessutom finns två internationella flygplatser i närheten: Gibraltar och Málaga, som bara ligger 40 respektive 60 minuter bort. Detta gör Sunny Golf idealiskt för dem som älskar att utforska världen men alltid längtar efter att återvända till sitt paradiset på den soliga Costa del Sol.

Estepona Golf: Din Oas Mellan Gibraltar och Puerto Banús

Estepona Golf ligger på den nya Gyllene Milen, en exklusiv sträcka av Costa del Sol som är känd för sin lyx och sofistikerade bekvämligheter. Den 18-håls golfbanan erbjuder en unik upplevelse för både nybörjare och erfarna golfare, omgiven av frodig natur och med panoramautsikt över kusten. Banans läge är bara 3 km från stranden och är lättillgängligt via motorvägen A7. Det livliga Marbella ligger bara 20 minuter bort, medan flygplatserna i Málaga och Gibraltar ligger 60 respektive 40 minuter bort.

Det Perfekta Hemmet för Familj och Vänner

Sunny Golf är inte bara ett bostadskomplex; det är en noggrant utformad gemenskap som smälter in i den naturliga omgivningen. Här kan du njuta av landskapets skönhet samtidigt som du upplever lyxen av moderna bekvämligheter. Denna nya utveckling består av 69 rymliga lägenheter med 2 eller 3 sovrum, alla med panoramautsikt över golfbanan och några till och med fantastisk havsutsikt. Lägenheterna vetter mot söder och sydväst, vilket garanterar ljusa, soliga rum med en luftig atmosfär.

De gemensamma områdena på Sunny Golf är designade för att skapa en känsla av välbefinnande och lugn. Här hittar du en uppfriskande pool med duschar och stämningsbelysning, omgiven av frodiga trädgårdar utrustade med ett bevattningssystem. Varje bostad inkluderar sin egen utomhusparkering, vilket säkerställer att du kan parkera din bil utan bekymmer.

Njut av Rymliga Terrasser och Vackra Utsikter

Lägenheterna är designade med fokus på komfort och stil. De rymliga vardagsrummen är anslutna till moderna, integrerade kök som öppnar direkt ut mot terrasserna, vilket säkerställer mycket naturligt ljus och en känsla av rymd. Lägenheterna på bottenvåningen har stora terrasser och privata trädgårdar, perfekta för utomhusmiddagar eller avkoppling. Lägenheterna på de övre våningarna erbjuder oavbruten, spektakulär utsikt över omgivningarna från sina terrasser.

Högkvalitativa Ytbehandlingar och Moderna Bekvämligheter

På Sunny Golf har varje detalj noggrant övervägts. Lägenheterna är avslutade med högkvalitativa material och stilfulla tillbehör som säkerställer en lyxig boendeupplevelse. Varje lägenhet har dubbelglasade fönster och säkerhetsdörrar. Hela bostaden är utrustad med keramiska plattor i stort format 60×60 cm från Saloni, vilket bidrar till det moderna utseendet.

Det fullt utrustade köket inkluderar ugn, kylskåp, induktionshäll och fläktkåpa, medan badrummen har duschskärmar och speglar. Dessutom har alla bostäder luftkonditionering/värme, solpaneler, termisk isolering, ljudisolering och ett



naturligt ventilationssystem för att optimera din boendekomfort.

Missa inte denna unika möjlighet att äga en bit av paradiset! Kontakta Abracasabra idag och boka ett besök för att upptäcka hur Sunny Golf kan bli ditt perfekta nya hem.

Observera: Priserna exkluderar 10% moms, registreringsavgifter och notarieavgifter i enlighet med Junta de Andalucía-reglering 2182005.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Marmorgolv
Dubbelspel
Monterade garderober

Solarium

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Urban
Golf

Slå samman

Gemensam
Trädgård
Gemensam
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Soluppvärmning
Fotovoltaiska solpaneler

Orientering

söder
Sydväst

Miljö

Urbanisering
Nära havet
Nära staden
Nära marina

möbel

Frivillig
säkerhet
Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Investering
Lyx
Med planeringstillstånd
Samtida
Ny utveckling
Av planen
Golf
Bedrövad

Klimatkontroll

Kall A/C
Heta a/c

Skick

Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad
Parkering
Privat
Öppen