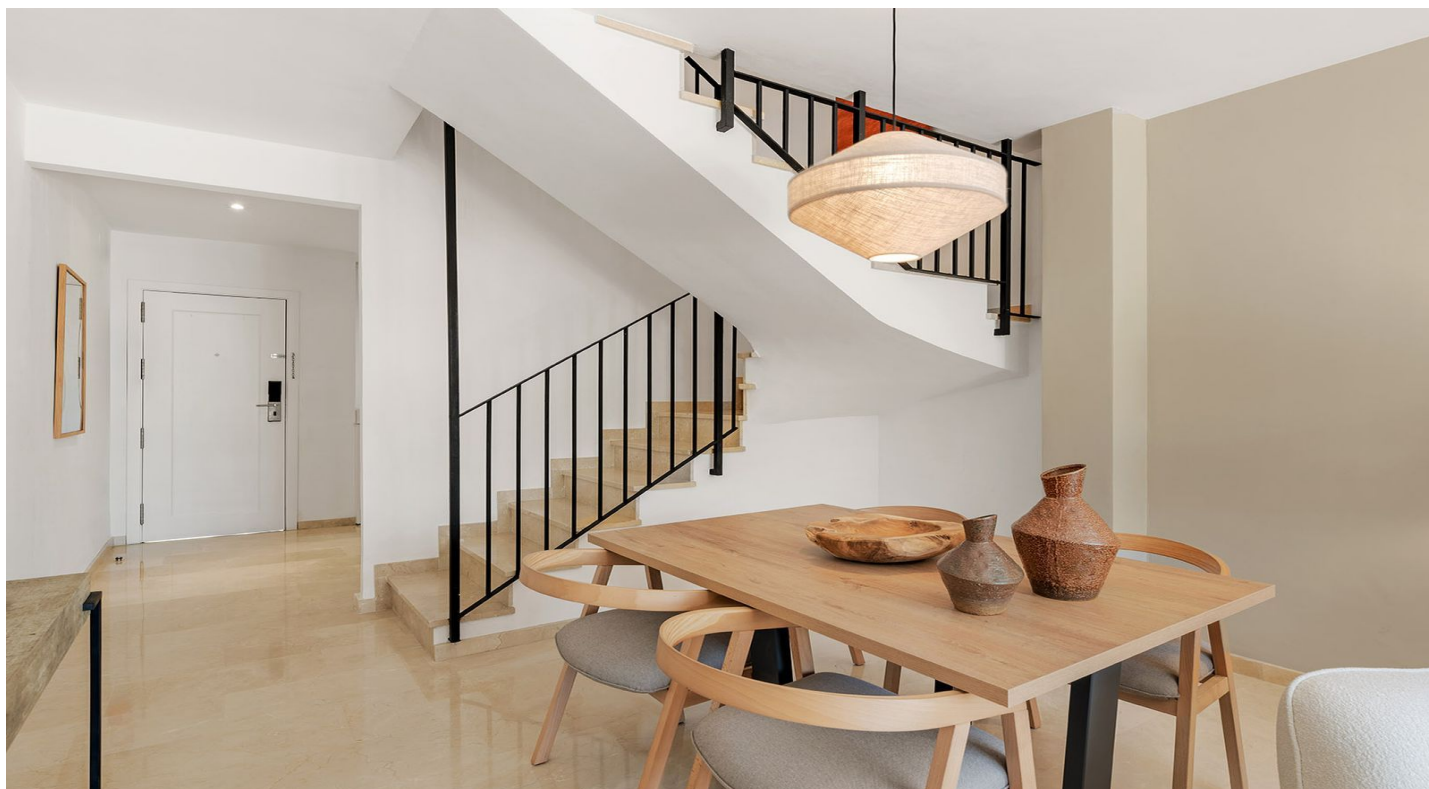


## Duplex à vendre à Mijas

330 000 €

Référence: R4827523    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 85m<sup>2</sup>    Construite: 70m<sup>2</sup>    Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Vivez l'expérience ultime des vacances et profitez d'un investissement intelligent au Ramada Hotel & Suites - Marina del Sol

Entouré de paysages à couper le souffle et situé au cœur du vibrant complexe Wyndham Costa del Sol, le Ramada Hotel & Suites - Marina del Sol est la destination idéale pour les familles, les amis et les couples à la recherche de vacances inoubliables sur la Costa del Sol. Avec ses plages baignées de soleil et plus de 300 jours de soleil par an, ce complexe offre tout ce dont vous avez besoin pour des vacances réussies et un investissement lucratif.

Pourquoi choisir Marina del Sol ?

Ce complexe s'est imposé comme un favori des vacanciers grâce à son emplacement magnifique entre Málaga et Marbella, à proximité de la dynamique Fuengirola et de sa célèbre plage de 7 km. Avec ses plages labellisées Pavillon Bleu, ses nombreux parcours de golf et ses activités familiales à proximité, Marina del Sol est un véritable paradis pour les vacanciers. Le complexe propose une large gamme d'installations, notamment un club pour enfants, plusieurs piscines (dont certaines chauffées), des restaurants, une supérette et des spectacles en direct. En outre, les jardins paysagers, le Wi-Fi gratuit et la sécurité 24 heures sur 24 garantissent à vos invités un séjour de luxe tout au long de l'année.

Opportunités immobilières qui se démarquent

Les appartements duplex de 2 chambres de Marina del Sol sont parfaits pour les familles ou comme biens locatifs. Situés à seulement quelques minutes de Fuengirola, ces appartements offrent tout ce dont vous avez besoin pour des vacances confortables. Les appartements sont équipés de cuisines modernes, de 1,5 salles de bain, de la climatisation et de terrasses privées offrant une vue imprenable sur le complexe et la côte. Ils bénéficient également de jardins communs et de places de stationnement attribuées, rendant votre séjour encore plus agréable.

Pour ceux qui recherchent une maison plus proche de la plage, le complexe propose également une sélection de maisons de ville de 2 chambres. Ces maisons, allant de 1 à 1,5 salles de bain, sont finies avec des matériaux de haute qualité et offrent des chambres spacieuses, des cuisines et salles de bain modernes, ainsi que des espaces de vie et de repas ouverts avec climatisation. Leur proximité de Fuengirola avec ses boutiques, restaurants et plages fait de ces propriétés des biens idéaux pour des vacances ou pour la location. Elles sont entièrement meublées et prêtes à emménager ou à louer, avec des places de parking privées directement devant la porte.

Un investissement qui rapporte

Ce qui distingue vraiment Marina del Sol, c'est son succès avéré en tant qu'investissement. En participant au programme de gestion locative bien établi de Ramada, vous pouvez commencer à générer des revenus immédiatement avec votre bien. Le programme offre :

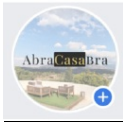
Un rendement garanti de 5 % la première année, avec des rendements optimisés les années suivantes.

Un investissement sans souci : tout est pris en charge, de la gestion locative à l'entretien du bien.

La possibilité de profiter de votre propre maison de vacances quand vous le souhaitez.

Une réception ouverte 24 heures sur 24 et un excellent service client.

Marina del Sol vous offre un investissement sûr et rentable, soutenu par près de quatre décennies d'expérience dans la location de vacances. Avec des options de financement flexibles, posséder votre propre maison de vacances n'a jamais été aussi facile.



**En résumé :**

Générez des revenus dès le premier jour grâce au programme de gestion locative de Ramada.

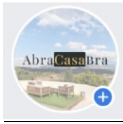
Biens entièrement équipés et meublés, prêts à être utilisés immédiatement ou à être loués.

Installations familiales et des kilomètres de plages de sable.

Superbes parcours de golf et activités familiales à proximité.

Installations du complexe disponibles toute l'année, y compris piscines, restaurants, bars, club pour enfants et plus encore.

Que vous recherchiez une maison de vacances pour votre famille, un investissement rentable, ou les deux, le Ramada Hotel & Suites - Marina del Sol vous offre tout ce dont vous avez besoin pour un achat réussi. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un bien immobilier situé dans un des plus beaux endroits de la Costa del Sol, avec des revenus locatifs prouvés et d'excellentes commodités.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires encastrées  
Wifi  
Fibre optique  
Bar  
Salle de jeux

### Vues

Jardin  
Cour  
Rue  
Urban

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Marchander  
Bon marché  
Contemporain  
En bord de mer

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Zone commerciale  
En bord de mer  
Urbanisation  
Près de la mer  
Près de la ville  
Près des écoles  
Ville  
De banlieue  
En bord de mer  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Contrôle du climat

Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Récemment rénové  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private  
Communautaire  
Rue