

Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas

275.000 €

Referenz: R4827490 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 80m<sup>2</sup> Garten: 65m<sup>2</sup> Terrasse: 15m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Costa

Entdecken Sie die perfekte Investition und den perfekten Kauf mit Pueblo Marina @Ramada Hotels & Suites by Wyndham – eine einzigartige Gelegenheit, die wunderschöne Costa del Sol zu genießen und gleichzeitig eine attraktive Rendite auf Ihre Investition zu erzielen!

5 % garantierte Rendite im ersten Jahr dank des erfolgreichen Mietmanagementprogramms von Ramada. Zwischen dem pulsierenden Málaga und dem lebhaften Marbella gelegen, befindet sich Pueblo Marina in einer erstklassigen Lage, um alles zu genießen, was die Costa del Sol zu bieten hat. Diese außergewöhnlichen Investitionsobjekte sind nur 25 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga entfernt, was eine hohe Mietnachfrage und eine gute Erreichbarkeit gewährleistet.

Ramada Hotel & Suites – Pueblo Marina

Atemberaubende Umgebung. Unvergessliche Erlebnisse. Außergewöhnlicher Service. Preiswerte Apartments zur Selbstverpflegung, die sich wie zu Hause anfühlen. Kein Wunder, dass das Ramada Hotel & Suites bei Familien und Freunden, die einen unvergesslichen Urlaub an der Costa del Sol suchen, so beliebt ist.

Das Ramada Hotel & Suites liegt im Herzen des lebhaften Wyndham Costa del Sol Resorts, das malerisch an einem Hang direkt am Strand liegt, und macht Selbstverpflegung zum Kinderspiel. Unsere Unterkunftsvielfalt wurde mit Flexibilität im Blick gestaltet und bietet Platz, heimischen Komfort und ferienreife Ausblicke für Familien, Freundesgruppen und Paare.

Die Gäste haben Zugang zu einer Vielzahl von Einrichtungen: Es gibt palmenumsäumte Pools (einige perfekt zum Entspannen, andere zum Spielen); große Gärten, die für Outdoor-Abenteuer und Spiele bereit sind; sowie eine Auswahl an Cafés, Geschäften, Bars und entspannten Restaurants.

Ein Ferienhaus und eine Einkommensquelle! Genießen Sie sorgenfreie Vermietungen mit starken Renditen in diesen Apartmentanlagen. Die schönen Strände von Fuengirola sind nur 2 Kilometer entfernt, und mit dem Mijas Costa-Strand in nur 200 Metern Entfernung sind Sie immer in der Nähe des Meeres. Durch das erfolgreiche Mietprogramm von Ramada können Sie in Ihrer eigenen Wohnung Urlaub machen und gleichzeitig von hervorragenden Mieteinnahmen profitieren.

Bezugsfertig: Alle Apartments sind komplett renoviert, möbliert und ausgestattet, bereit zur Vermietung oder zur eigenen Nutzung ab dem ersten Tag. Mit offenen Wohnbereichen und modernen Küchen sind diese Apartments ideal für Urlaube und gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Die sonnigen Terrassen bieten viel Außenbereich, um warme Abende zu genießen.

Anlagen im Resort: Das Resort bietet alles, was Sie brauchen, von Tennisplätzen, Restaurants und Bars bis hin zu einem Minimarkt, Arzt, Kinderbetreuung und mehreren Swimmingpools. Darüber hinaus gibt es eine 24-Stunden-Sicherheitsdienst und kostenloses WLAN, was Pueblo Marina zu einem beliebten Urlaubsziel macht.

Investieren Sie mit Vertrauen: Mit fast vier Jahrzehnten Erfahrung in der Ferienvermietung sind Ihnen über das 5-Jahres-Mietprogramm des Resorts hervorragende Ergebnisse sicher. Dieses Programm bietet:

Ein lukratives Einnahmenteilungsprogramm mit einer garantierten Rendite von 5 % im ersten Jahr und optimierten Renditen in den folgenden Jahren.

Sorgenfreies Investieren: Alles wird für Sie erledigt.

Ihr eigenes Ferienhaus zum Genießen.

24-Stunden-Rezeption für Gästeservice.

Flexible Finanzierungsmöglichkeiten sind verfügbar, um Ihren Kauf noch einfacher zu gestalten. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein rentables Ferienhaus in einem etablierten Resort mit nachweisbaren Mieteinnahmen zu besitzen.

Ob Sie ein Ferienhaus für Ihre Familie, eine Immobilieninvestition oder beides suchen, Pueblo Marina bietet alles, was Sie für einen klugen Kauf mit garantiertem Erfolg benötigen!

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -ständiger Empfang  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Glasfaser  
Access for people with reduced mobility  
Bar  
Restaurant vor Ort  
Sauna  
Personalunterkunft

### Ansichten

Garden  
Urban

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Kategorie

Reduziert  
Ferienwohnungen  
Investition  
Schnäppchen  
Billig  
Zeitgenössisch

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
Stadt  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Offen  
Gemeinschaft  
Street