

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Mijas

275 000 €

Référence: R4827490    Chambres: 1    Bain: 1    Terrain: 80m<sup>2</sup>    Construite: 65m<sup>2</sup>    Terrasse: 15m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Costa

Découvrez l'investissement et l'achat parfaits avec Pueblo Marina @Ramada Hotels & Suites by Wyndham – une opportunité unique de profiter de la magnifique Costa del Sol tout en obtenant un rendement attractif sur votre investissement !

5 % de rendement garanti la première année grâce au programme de gestion locative réussi de Ramada. Situé entre la vibrante Málaga et la dynamique Marbella, Pueblo Marina bénéficie d'un emplacement privilégié pour profiter de tout ce que la Costa del Sol a à offrir. Ces propriétés d'investissement exceptionnelles sont à seulement 25 minutes de l'aéroport international de Málaga, garantissant une forte demande locative et une accessibilité facile.

### Ramada Hotel & Suites – Pueblo Marina

Des environs captivants. Des expériences inoubliables. Un service exceptionnel. Des appartements abordables avec cuisine qui vous font sentir comme chez vous. Ce n'est pas un hasard si le Ramada Hotel & Suites est un choix privilégié des familles et amis à la recherche de vacances mémorables sur la Costa del Sol.

Situé au cœur du dynamique Wyndham Costa del Sol Resort, perché sur une colline à proximité de la plage, le Ramada Hotel & Suites facilite la vie en autonomie. Notre gamme d'hébergements a été conçue dans un esprit de flexibilité, offrant espace, confort domestique et vues propices aux vacances pour les familles, groupes d'amis et couples.

Les clients ont accès à une gamme d'installations : des piscines bordées de palmiers (certaines parfaites pour se détendre, d'autres conçues pour jouer); de grands jardins propices aux aventures et jeux en plein air; ainsi qu'une sélection de cafés, boutiques, bars et restaurants décontractés.

Une maison de vacances et une source de revenus supplémentaires ! Profitez de locations sans tracas avec des rendements élevés dans ces appartements situés dans un complexe. Les magnifiques plages de Fuengirola ne sont qu'à 2 kilomètres, et avec la plage de Mijas Costa à seulement 200 mètres, vous êtes toujours proche de la mer. Grâce au programme de location réussi de Ramada, vous pouvez passer vos vacances dans votre propre appartement tout en bénéficiant d'excellents revenus locatifs.

Prêt à emménager : tous les appartements sont entièrement rénovés, meublés et équipés, prêts à être loués ou utilisés personnellement dès le premier jour. Avec des espaces de vie ouverts et des cuisines modernes, ces appartements sont idéaux pour des vacances et des soirées conviviales avec la famille et les amis. Les terrasses ensoleillées offrent beaucoup d'espace extérieur pour profiter des soirées douces.

Installations du complexe : le complexe offre tout ce dont vous avez besoin, des courts de tennis, des restaurants et des bars, à une mini-supérette, un médecin, une garderie et plusieurs piscines. De plus, il y a une sécurité 24h/24 et du Wi-Fi gratuit, faisant de Pueblo Marina une destination de vacances populaire.

Investissez en toute confiance : Avec près de quatre décennies d'expertise dans la location de vacances, vous êtes assuré d'obtenir d'excellents résultats grâce au programme de location de 5 ans du complexe. Ce programme offre :

Un programme de partage des revenus lucratif, avec un rendement garanti de 5 % la première année et des rendements optimisés les années suivantes.

Investissement sans tracas : tout est pris en charge pour vous.

Votre propre maison de vacances à apprécier.

Réception ouverte 24h/24 pour les services aux invités.

Options de financement flexibles sont disponibles pour faciliter encore plus votre achat. Ne manquez pas cette opportunité de posséder une maison de vacances rentable dans un complexe établi avec des revenus locatifs prouvés.

Que vous recherchiez une maison de vacances pour votre famille, un investissement immobilier ou les deux, Pueblo Marina offre tout ce dont vous avez besoin pour un achat intelligent avec un succès garanti !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Près du transport

Terrasse privée

Pièce de stockage

Salle de bain

Sol en marbre

Double vitrage

Réception 24 heures

Armoires encastrées

Wifi

Buanderie

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Bar

Restaurant sur place

Sauna

Les logements du personnel

### Vues

Jardin

Urban

### Orientation

Sud

Sud-Est

Sud-ouest

### Contrôle du climat

Cold A / C

A / C chaud

### Paramètre

Zone commerciale

En bord de mer

Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Ville

Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

### Condition

Excellent

Récemment rénové

### Piscine

Communautaire

Chauffé

Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

Private

Aménagé

Entretien facile

### Catégorie

Réduite

Maison de vacances

Investissement

Marchander

Bon marché

Contemporain

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Ouvrir

Communautaire

Rue