

## Appartement op de begane grond te koop in Mijas

275.000 €

Referentie: R4827490 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Plotgrootte: 80m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 65m<sup>2</sup> Terras: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Ontdek de perfecte investering en aankoop met Pueblo Marina @Ramada Hotels & Suites by Wyndham – een unieke kans om te genieten van de prachtige Costa del Sol terwijl u een aantrekkelijk rendement op uw investering behaalt!

5% gegarandeerde opbrengst in het eerste jaar dankzij het succesvolle verhuurmanagementprogramma van Ramada. Gelegen tussen het bruisende Málaga en het levendige Marbella, bevindt Pueblo Marina zich op een toplocatie om te genieten van alles wat de Costa del Sol te bieden heeft. Deze uitzonderlijke investeringspanden liggen op slechts 25 minuten van de internationale luchthaven van Málaga, wat zorgt voor een hoge verhuurvraag en een gemakkelijke bereikbaarheid.

### Ramada Hotel & Suites – Pueblo Marina

Aantrekkelijke omgeving. Onvergetelijke ervaringen. Uitzonderlijke service. Betaalbare appartementen met eigen kookgelegenheid die je het gevoel geven thuis te zijn. Het is niet voor niets dat Ramada Hotel & Suites een favoriet is bij gezinnen en vrienden die op zoek zijn naar een onvergetelijke vakantie aan de Costa del Sol.

Gelegen in het hart van het levendige Wyndham Costa del Sol Resort, dat prachtig op een heuvel direct aan het strand ligt, maakt Ramada Hotel & Suites zelfvoorzienend vakantie vieren een fluitje van een cent. Onze accommodatieopties zijn ontworpen met flexibiliteit in gedachten, en bieden ruimte, comfort en vakantieklare uitzichten die geschikt zijn voor gezinnen, vriendengroepen en koppels.

Gasten hebben toegang tot een scala aan faciliteiten: er zijn met palmen omzoomde zwembaden (sommige perfect om bij te loungen en andere gemaakt om in te spelen); grote tuinen die ideaal zijn voor buitenavonturen en spelletjes; en een selectie van cafés, winkels, bars en ontspannen restaurants.

Een vakantiehuis en een bron van extra inkomen! Geniet van zorgeloze verhuur met sterke opbrengsten in deze resort-gebaseerde appartementen. De mooie stranden van Fuengirola liggen slechts 2 kilometer verderop, en met het Mijas Costa strand op slechts 200 meter afstand, bent u altijd dicht bij de zee. Via het succesvolle verhuurprogramma van Ramada kunt u zelf vakantie vieren in uw eigen appartement en tegelijkertijd profiteren van uitstekende verhuuropbrengsten.

Instapklaar: alle appartementen worden volledig gerenoveerd, gemeubileerd en uitgerust opgeleverd, klaar voor verhuur of eigen gebruik vanaf dag één. Met open woonruimtes en moderne keukens zijn deze appartementen ideaal voor vakanties en gezellige avonden met familie en vrienden. De zonnige terrassen bieden veel buitenruimte om te genieten van warme avonden.

Resortfaciliteiten: het resort biedt alles wat u nodig heeft, van tennisbanen, restaurants en bars, tot een minimarkt, dokter, kinderdagverblijf en meerdere zwembaden. Bovendien is er 24-uurs beveiliging en gratis Wi-Fi, waardoor Pueblo Marina een geliefde vakantiebestemming is.

Investeren met vertrouwen: Met bijna vier decennia aan expertise in vakantieverhuur bent u verzekerd van uitstekende resultaten via het 5-jarige verhuurprogramma van het resort. Dit programma biedt:

Een lucratieve gedeelde opbrengstenregeling, met een gegarandeerd rendement van 5% in het eerste jaar en geoptimaliseerde opbrengsten in de daaropvolgende jaren.

Zorgeloos investeren: alles wordt voor u geregeld.

Uw eigen vakantiehuis om van te genieten.

24-uurs receptie voor gastenservice.



Flexibele financieringsmogelijkheden zijn beschikbaar om uw aankoop nog eenvoudiger te maken. Mis deze kans niet om een winstgevend vakantiehuis te bezitten in een gevestigde vakantieresort met bewezen verhuuropbrengsten.

Of u nu op zoek bent naar een vakantiehuis voor uw gezin, een investering in onroerend goed of beide, Pueblo Marina biedt alles wat u nodig heeft voor een slimme aankoop met gegarandeerd succes!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbel glas  
24 -uurs receptie  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Bar  
Restaurant ter plaatse  
Sauna  
Accommodatie voor medewerkers

### Keer bekeken

Tuin  
Stedelijk

### Pool

Gemeenschappelijk  
Verhitte  
Kinderen zwembad

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Categorie

Verminderd  
Vakantiehuisen  
Investerings  
Koopje  
Goedkoop  
Modern

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Winkel gebied  
Strand  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dorp  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging

### Klimaatcontrole

Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend  
Recentelijk gerenoveerd

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Open  
Gemeenschappelijk  
Straat