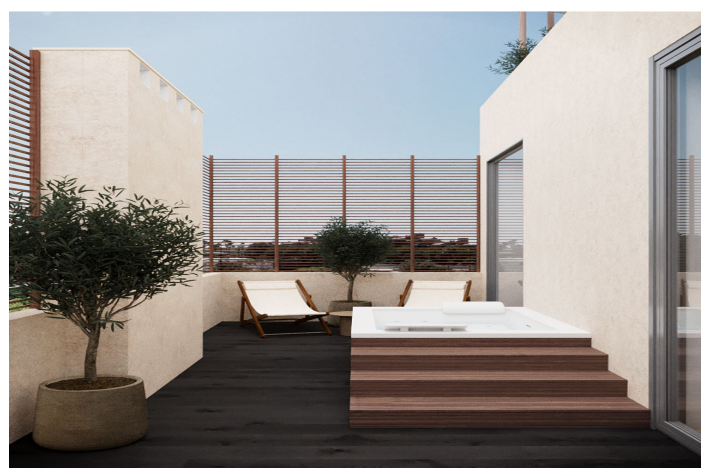


## Penthouse duplex te koop in Estepona

599.000 €

Referentie: R4827640 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 124m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 60m<sup>2</sup> Terras: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (Town)

Welkom in jouw zonovergoten paradijs aan de gewilde Nieuwe Gouden Mijl van Estepona, een regio die bekend staat om zijn altijd zonnige luchten, gouden zandstranden en kristalhelder water aan de zuidkust van Spanje. Hier ervaar je het beste van deze mediterrane levensstijl met slechts 25 indrukwekkende appartementen, ontworpen voor degenen die een exclusieve en privé gemeenschap van gelijkgestemde burens waarderen.

### Een Intieme en Exclusieve Gemeenschap

Deze wooncomplex biedt veel meer dan alleen een zeezicht en toegang tot de mooiste stranden van Zuid-Spanje. Deze boutique wooncommunity garandeert privacy en een rustige sfeer, terwijl je tegelijkertijd kunt verbinden met een selecte groep burens. Het zorgvuldig ontworpen milieu zorgt ervoor dat je woonervaring meer lijkt op het wonen in een klein, rustig dorp dan in een appartementencomplex. Looppaden vervangen traditionele gangpaden, waardoor de appartementen meer op eengezinswoningen lijken. Dit ontwerp maximaliseert de buitenruimtes en maakt de terrassen tot een verlengstuk van de woonkamer.

### Ontworpen door Renommée Architecten

Ontworpen door de gerenommeerde Schiemann Weyers Architects (Rotterdam) en OCWA Architects (Marbella), belooft het project zowel verfijning als superieure kwaliteit. Alle appartementen zijn strategisch op het zuiden gericht om maximale zonnestraling in de milde winters van Estepona en natuurlijk licht gedurende het hele jaar mogelijk te maken. Het architectonische ontwerp benadrukt binnen-buiten leven, met schuifdeuren die de overgang van de woonruimtes naar de ruime terrassen harmoniseren.

### Interieurs die Elegant en Functioneel Zijn

De interieurs van de appartementen zijn zorgvuldig ontworpen om elegantie en functionaliteit te combineren. Verkrijgbaar in Standaard en Premium opties, zijn alle appartementen volledig gemeubileerd met vloerverwarming, Schneider lichtschakelaars, slimme sloten en basis klimaatautomatisering. Deze slimme functies strekken zich uit tot waterbesparende systemen in de badkamers en keukens, met nadruk op duurzaamheid zonder concessies te doen aan luxe.

Voor de keukens kunnen bewoners genieten van volledig uitgeruste ruimtes met Zweedse ASKO-apparaten, waaronder kookplaten, ovens, afzuigkappen, vaatwassers en koelkasten. De wasruimtes zijn voorzien van wasmachines en drogers van hetzelfde hoogwaardige merk. De badkamers zijn uitgerust met armaturen van Villeroy & Boch, wat zorgt voor een hoog niveau van comfort en design.

### Accent op Buitenleven

In deze ontwikkeling is het terras meer dan alleen een buitenruimte; het is een verlengstuk van je woonkamer. De royale terrassen, omzoomd met groen, zijn ontworpen om privacy te bieden, met houten mallorcaanse jaloezieën die schaduw bieden en tegelijkertijd luchtcirculatie mogelijk maken. Sommige units zijn uitgerust met verplaatsbare wanden die zich aanpassen aan de veranderende behoeften van gezinnen en flexibele en functionele ruimtes creëren.

### Voorzieningen voor een Luxe Levensstijl

Hier genieten bewoners van een reeks voorzieningen die een luxe mediterrane levensstijl bevorderen. Het complex omvat een groot zwembad waar je kunt verfrissen, ontspannen op een ligstoel met een cocktail aan het zwembad of de kinderen kunt zien spelen in hun eigen kinderbad.

Voor degenen die gezondheid en welzijn prioriteren, biedt de fitnessruimte op locatie een handige plek om actief te blijven, terwijl het Hammam-gebied een serene ruimte voor ontspanning biedt. Andere praktische kenmerken zijn onder andere een ondergrondse parkeergarage met 31 parkeerplaatsen, een opslagruimte en de voorbereidende



installatie voor een laadstation voor elektrische voertuigen. Het complex is uitgerust met een automatische portier, een beveiligingssysteem en toegang met een kaart, wat zowel gemak als gemoedsrust garandeert.

#### Duurzaamheid en Milieuvriendelijk Ontwerp

Dit project legt een sterke nadruk op duurzaamheid. De ecologische energie- en watersystemen zijn ontworpen om je ecologische voetafdruk te verminderen, terwijl het hoogste niveau van comfort en luxe behouden blijft. De functionele beplanting op het terrein dient niet alleen decoratieve doeleinden, maar helpt ook om de zonnewarmte te verminderen, waardoor de buitenruimtes aangener blijven, zelfs tijdens de heetste maanden.

#### Flexibele Appartementopties

De woning biedt een scala aan appartementstypen, elk ontworpen met unieke kenmerken om aan verschillende levensstijlen te voldoen. Met groottes variërend van 104 tot 244 vierkante meter, inclusief terrassen en dakterrassen, is er een optie voor iedereen. De eenlaagse en twee-laagse units beschikken allemaal over privéterrassen, en sommige hebben zelfs dakterrassen om te genieten van het beroemde zonlicht van Estepona in alle privacy.

Optionele kenmerken voor geselecteerde appartementen omvatten een jacuzzi op het terras, laadpunten voor elektrische voertuigen en zonnepanelen, die vooral voordelig zijn voor appartementen Type 2 en Type 3. Deze optionele upgrades stellen bewoners in staat om hun woonruimtes verder te personaliseren.

#### De Mediterrane Levensstijl Aan Je Deur

Dit project is perfect gelegen om optimaal te profiteren van alles wat de Costa del Sol te bieden heeft. Slechts 7 minuten lopen van het strand, word je wakker met uitzicht op de Middellandse Zee aan de ene kant en de majestueuze Sierra Bermeja bergen aan de andere kant. Estepona staat bekend om zijn hoogwaardige maar laagbouw architectuur, die zowel je zeezicht als de lange termijn waarde van je investering beschermt.

Of je nu een fervent golfer bent, een liefhebber van paardrijden of gewoon dol bent op het strand, de locatie biedt ongeëvenaard toegang tot het beste van de regio. De nabijgelegen kust heeft beroemde stranden, levendige jachthavens en wereldberoemde golfbanen en ruitersclubs.

#### Gemakkelijke Verbinding

Het project is ook ideaal gelegen voor reizen. Met twee internationale luchthavens—Málaga en Gibraltar—op slechts 40 minuten afstand, ben je nooit ver weg van andere belangrijke bestemmingen. Een vlucht van een uur brengt je naar Madrid, Barcelona, Lissabon en Casablanca, wat zowel zakenreizen als vakanties vergemakkelijkt.

#### Mis Deze Unieke Kans Niet!

Neem vandaag nog contact op met Abracasabra om een bezoek te plannen en te ontdekken hoe dit project jouw perfecte nieuwe thuis kan worden.

Let op: Prijzen zijn exclusief 10% btw, registratie- en notariskosten, volgens de regelgeving van de Junta de Andalucía 2182005.

#### Jouw Zonovergoten Terugtrekplek Wacht Op Je

Welkom in jouw zonovergoten terugtrekplek aan de gewilde Nieuwe Gouden Mijl van Estepona. Hier gaat het niet alleen om luxe—het gaat om leven in harmonie met je omgeving, genieten van de privacy en exclusiviteit van een boutique gemeenschap en de mediterrane levensstijl in zijn volle pracht ervaren. Met zijn exquise design, uitstekende ligging en uitgebreide voorzieningen biedt deze residentie een unieke kans om het kustleven op zijn best te beleven.

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Solarium

### Keer bekeken

Panoramisch  
Tuin  
Binnenplaats  
Stedelijk

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Categorie

Investering  
Luxe  
Met bouwvergunning  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Winkel gebied  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dorp  
Dorp  
Dicht bij jachthaven  
Jachthaven

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging

### Klimaatcontrole

Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Privaat