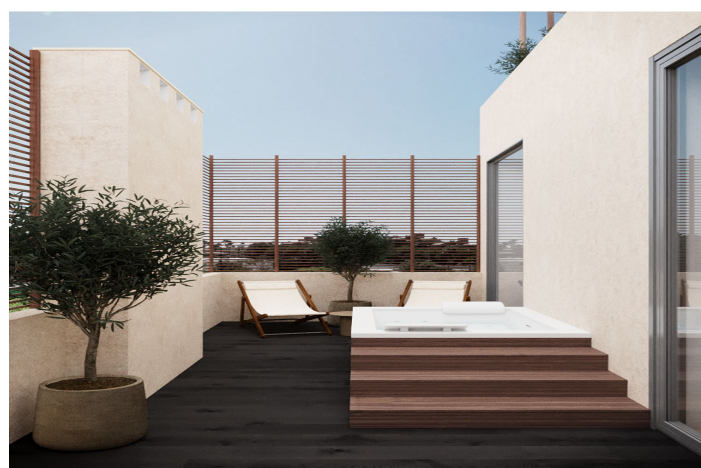


## Takvåningsduplex till salu i Estepona

599 000 €

Referens: R4827640   Sovrum: 2   Badrum: 2   Komplot: 124m<sup>2</sup>   Bygga: 60m<sup>2</sup>   Terrass: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (Town)

Välkommen till din solkyssta oas på Esteponas eftertraktade Nya Gyllene Mil, ett område känt för sina ständigt soliga himlar, gyllene sandstränder och kristallklara vatten vid Spaniens sydkust. Här får du uppleva det bästa av denna medelhavslivsstil med endast 25 imponerande lägenheter, designade för dem som uppskattar ett exklusivt och privat samhälle med likasinnade grannar.

### Ett Intimt och Exklusivt Gemenskap

Detta bostadskomplex erbjuder mycket mer än bara havsutsikt och tillgång till Sydspaniens vackraste stränder. Detta boutique-komplex garanterar privatliv och en lugn atmosfär samtidigt som du får möjlighet att knyta an till en utvald grupp av grannar. Den noggrant designade miljön säkerställer att din boendeupplevelse känns mer som att bo i en liten, lugn by än i ett lägenhetskomplex. Gångvägar ersätter traditionella korridorer och kopplar samman lägenheterna som enskilda hus. Denna design maximerar utomhusområdena och gör terrasserna till en förlängning av vardagsrummet.

### Designad av Kända Arkitekter

Designad av de välkända Schiemann Weyers Architects (Rotterdam) och OCWA Architects (Marbella), lovar projektet både sofistikerad och överlägsen kvalitet. Alla lägenheter är strategiskt placerade mot söder för att maximera solens strålar under Esteponas milda vintrar och naturligt ljus året runt. Den arkitektoniska designen betonar inomhus-utomhusliv, med skjutdörrar som harmoniserar övergången mellan vardagsrummen och de rymliga terrasserna.

### Interiörer med Elegans och Funktionalitet

Lägenheternas interiör är noggrant designad för att kombinera elegans och funktionalitet. Finns i Standard och Premium versioner, är alla lägenheter fullt möblerade med golvvärme, Schneider ljusbrytare, smarta lås och grundläggande klimatisering. Dessa smarta funktioner sträcker sig till vattenbesparande system i badrum och kök, med fokus på hållbarhet utan att kompromissa med lyx.

Köken erbjuder boende att njuta av fullt utrustade rum med svenska ASKO-apparater, inklusive spishällar, ugnar, fläktar, diskmaskiner och kylskåp. Tvättstugor är utrustade med tvättmaskiner och torktumlare av samma höga kvalitet. Badrummen är utrustade med armaturer från Villeroy & Boch, vilket säkerställer hög komfort och designstandard.

### Fokus på Utomhusliv

I detta projekt är terrassen mer än bara en utomhusmiljö; det är en förlängning av ditt vardagsrum. De rymliga terrasserna, omgivna av gröna områden, är designade för att erbjuda privatliv, med mallorcanska träjalusier som ger skugga samtidigt som de möjliggör luftcirkulation. Vissa enheter är utrustade med flyttbara väggar som anpassar sig efter familjens förändrade behov och skapar flexibla och funktionella utrymmen.

### Bekvämligheter för en Lyxig Livsstil

Här njuter boende av ett urval av bekvämligheter som främjar en lyxig medelhavslivsstil. Komplexet inkluderar en stor pool där du kan svalka dig, koppla av på en solstol med en cocktail vid poolen eller se barnen leka i deras egen barnpool.

För dem som prioriterar hälsa och välbefinnande erbjuder fitnesscentret på plats en bekväm plats att hålla sig aktiv, medan Hammam-området ger ett lugnt rum för avkoppling. Andra praktiska funktioner inkluderar en underjordisk parkering med 31 platser, ett förråd och förinstallationer för en laddstation för elbilar. Komplexet är utrustat med en automatisk dörrvakt, ett säkerhetssystem och kortåtkomst, vilket garanterar både bekvämlighet och trygghet.

### Hållbarhet och Miljövänlig Design

Detta projekt lägger stor vikt vid hållbarhet. De ekologiska energisystemen och vattenbesparande lösningar är designade för att minska ditt koldioxidavtryck, samtidigt som hög komfort och lyx upprätthålls. Den funktionella





växtligheten på området tjänar inte bara dekorativa syften utan hjälper också till att minska solens värme, vilket gör utomhusområdena mer behagliga även under de varmaste månaderna.

#### Flexibla Lägenhetsalternativ

Bostadsprojektet erbjuder en rad lägenhetstyper, varje utrustad med unika funktioner för att tillgodose olika livsstilar. Med storlekar från 104 till 244 kvadratmeter, inklusive terrasser och takterrasser, finns det ett alternativ för alla. Enplans- och tvåplansenheter har alla privata terrasser, och vissa har till och med takterrasser för att njuta av Esteponas berömda solsken i privatliv.

Valfria funktioner för utvalda lägenheter inkluderar en jacuzzi på terrassen, laddstationer för elbilar och solpaneler, som särskilt är fördelaktiga för lägenheter av Typ 2 och Typ 3. Dessa valfria uppgraderingar gör att boende kan anpassa sina bostadsutrymmen ytterligare.

#### Medelhavslivsstilen Vid Din Dörr

Detta projekt är perfekt placerat för att maximera allt som Costa del Sol har att erbjuda. Endast 7 minuters promenad från stranden, vaknar du med utsikt över Medelhavet på ena sidan och de majestätiska Sierra Bermeja-bergen på den andra sidan. Estepona är känd för sin högkvalitativa men låga byggarkitektur, som skyddar både din havsutsikt och den långsiktiga värdet av din investering.

Oavsett om du är en entusiastisk golfare, en hästälskare eller bara älskar stranden, erbjuder platsen en oöverträffad tillgång till regionens bästa. Den närliggande kusten har berömda stränder, livliga marinas samt världsberömda golfbanor och ridskolor.

#### Praktisk Förbindelse

Projektet är också idealiskt beläget för resor. Med två internationella flygplatser—Málaga och Gibraltar—bara 40 minuter bort, är du aldrig långt från andra viktiga destinationer. En timmes flygning tar dig till Madrid, Barcelona, Lissabon och Casablanca, vilket underlättar både affärs- och fritidsresor.

#### Miss inte Denna Unika Möjlighet!

Kontakta Abracasabra idag för att planera ett besök och upptäcka hur detta projekt kan bli ditt perfekta nya hem.

Observera: Priserna är exklusive 10% moms, registrerings- och notariekostnader enligt Junta de Andalucía-regelverk 2182005.

#### Din Solbeskinnade Tillflyktsort Väntar På Dig

Välkommen till din solbeskinnade tillflyktsort på den eftertraktade Nya Gyllene Mil i Estepona. Här handlar det inte bara om lyx—det handlar om att leva i harmoni med din omgivning, njuta av privatlivets fred och exklusiviteten i ett boutique-samhälle och uppleva medelhavslivsstilen i all sin prakt. Med sin utsökta design, utmärkta läge och omfattande bekvämligheter erbjuder denna bostad en unik möjlighet att uppleva kustområdet på sitt bästa.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Nära transport  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Jacuzzi  
Solarium

### Åsikter

Panorama  
Trädgård  
Gård  
Urban

### Slå samman

Gemensam  
Trädgård  
Gemensam  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Kategori

Investering  
Lyx  
Med planeringstillstånd  
Samtida  
Ny utveckling

### Orientering

söder

### Miljö

Försäljingsområde  
Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor  
By  
Stad  
Nära marina  
Marina  
möbel  
Frivillig  
säkerhet  
Gated complex  
24 timmars säkerhet

### Klimatkontroll

Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Underjordisk  
Privat