

Villa détachée à vendre à San Javier

375 000 €

Référence: AC11563    Chambres: 5    Bain: 2    Terrain: 232m<sup>2</sup>    Construite: 145m<sup>2</sup>



## Costa Calida, Santiago de la Ribera

Cette belle maison d'angle spacieuse de 5 chambres prête à emménager allie la vie moderne au charme méditerranéen ! Située à seulement 600 m de la plage de Mar Menor. Le salon s'ouvre sur le jardin par une grande porte coulissante, faisant entrer l'extérieur à l'intérieur. La cuisine est équipée d'appareils Samsung haut de gamme, dont un réfrigérateur américain. La salle à manger ludique peut accueillir confortablement huit personnes. A l'étage, vous trouverez quatre chambres douillettes, chacune avec des placards intégrés offrant un grand espace de rangement. Les deux salles de bains (une à chaque étage) offrent tout ce dont vous avez besoin. Entre la cuisine et le garage se trouve un patio spacieux, parfait pour la buanderie et un espace de rangement. Depuis le patio ou le jardin, vous pouvez accéder au grand garage. Le barbecue extérieur est prêt pour vos soirées de cuisine d'été où vous pourrez en profiter avec votre famille et vos amis. La piscine est entourée d'un jardin entièrement rénové avec des carreaux antidérapants pour plus de sécurité et un espace détente avec gazon artificiel, parfait pour bronzer et se détendre. Besoin d'une pause au soleil € Alors sortez simplement l'auvent pour un endroit relaxant à l'ombre. Ce joyau est situé à seulement 1 km du port animé de San Pedro et à 2 km du centre commercial Dos Mares, vous avez tout ce dont vous avez besoin à portée de main. Avec une abondance de restaurants et tous les principaux supermarchés à proximité, la commodité est littéralement au coin de la rue. De plus, la maison est livrée avec une licence touristique, ce qui en fait une excellente opportunité de générer des revenus à partir de locations de vacances. Vous recherchez une maison familiale spacieuse ou une opportunité d'investissement pour un revenu locatif, cette propriété est prête à vous accueillir. Avec la possibilité de reprendre les nouveaux meubles, il ne vous reste plus qu'à emménager et commencer à profiter de la vie espagnole ! Ne manquez pas cette opportunité incroyable - planifiez votre visite dès aujourd'hui !