

# Abstandsvilla zum Verkauf in Alcaucín

249.000 €

Referenz: R4827685 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 390m<sup>2</sup> Garten: 99m<sup>2</sup> Terrasse: 32m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alcaucín

Gemütliche Villa in einer ruhigen Urbanisation im Gebiet von Alcaucin, Malaga. 5 Minuten von Puente don Manuel, Vinuela entfernt, wo Ihnen mehrere Restaurants, Geschäfte und alle notwendigen Einrichtungen zur Verfügung stehen. Die Küstenstadt Torre del Mar ist nur 25 Autominuten entfernt und der Flughafen Malaga liegt nur 50 Minuten von diesem wunderschönen Anwesen entfernt.

Das Anwesen besteht im Erdgeschoss aus einem angenehmen Wohnzimmer mit Kamin und Klimaanlage, einem Esszimmer und einem zweiten Wohnzimmer mit viel Tageslicht und von wo aus Sie die herrliche Aussicht auf die Terrasse, den Pool und die Berge genießen können. Vom Wohnbereich führt ein Flur zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (Waschbecken, Dusche, Toilette), einem geräumigen zweiten Schlafzimmer und einem weiteren Badezimmer (Waschbecken, Dusche, Toilette).

Das zusätzliche, sehr private Gästeapartment ist über die Hausseite zugänglich und verfügt über einen separaten Eingang. Es bietet einen Raum mit Abstell-/Waschküche, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein großes Schlafzimmer mit Sitzecke und ein eigenes Badezimmer (Waschbecken, Dusche, Toilette).

Das Haus steht auf einem Grundstück von 390m<sup>2</sup>. Auf der großzügigen Terrasse rund um das Haus mit mehreren Loungebereichen und dem schönen Swimmingpool können Sie die andalusische Sonne und Aussicht in vollen Zügen genießen.

Zu den weiteren Extras dieser Immobilie gehören hochwertige doppelt verglaste Fenster und Türen, Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnbereich, Solarwarmwasserbereiter und Stadtwasser mit Speichertank.

Das Schwimmbad wurde kürzlich renoviert und verfügt über eine neue Filterpumpe.

Gründe genug, dieses schöne Haus zu besichtigen. Warten Sie nicht zu lange, es wird mit Sicherheit schnell verkauft sein!!!

Gerne nehmen wir Sie mit auf einen Besuch und begleiten Sie beim Kauf Ihres spanischen Traumhauses in Andalusien. Entweder virtuell oder physisch, wenn Sie in der Nähe sind.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Gästehaus  
Grill  
Gastwohnung  
Keller

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat  
Garten  
Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung

### CO2 -Emissionsbewertung

C

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Land  
Dorf

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf  
Schnäppchen  
Billig

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Offen  
Mehr als eine  
Gemeinschaft  
Street

### Energiebewertung

D