

# Villa détachée à vendre à Alcaucín

249 000 €

Référence: R4827685    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 390m<sup>2</sup>    Construite: 99m<sup>2</sup>    Terrasse: 32m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alcaucín

Villa confortable située dans une urbanisation tranquille sur le territoire d'Alcaucín, Malaga. A 5 minutes de Puente don Manuel, Vinuela, où vous avez à votre disposition plusieurs restaurants, magasins et toutes les commodités nécessaires.

La ville côtière de Torre del Mar est à seulement 25 minutes en voiture et l'aéroport de Malaga est situé à seulement 50 minutes de cette belle propriété.

La propriété comprend, au rez-de-chaussée, un agréable séjour avec cheminée et climatisation, une salle à manger et un deuxième salon très lumineux et où vous profiterez de superbes vues sur la terrasse, la piscine et les montagnes. Depuis le séjour, un couloir mène à la chambre principale avec salle de bain ensuite (vasque, douche, WC), à une deuxième chambre spacieuse et à une autre salle de bain (vasque, douche, WC).

L'appartement invité supplémentaire, très privé, est accessible par le côté de la maison et dispose d'une entrée séparée. Il offre une pièce avec espace rangement/buanderie, une cuisine entièrement équipée avec coin repas, une grande chambre avec coin salon et une salle de bain ensuite (vasque, douche, WC).

La maison est construite sur un terrain de 390m<sup>2</sup>. La terrasse spacieuse autour de la maison avec plusieurs coins salons et la belle piscine vous permettent de profiter pleinement du soleil andalou et de la vue.

Les extras supplémentaires de cette propriété comprennent des fenêtres et des portes à double vitrage de qualité, la climatisation dans toutes les chambres et le salon, un chauffe-eau solaire, de l'eau de ville avec réservoir de stockage.

La piscine a été récemment rénovée et dispose d'une nouvelle pompe de filtration.

Des raisons suffisantes pour visiter cette belle maison...n'attendez pas trop longtemps car elle sera sûrement rapidement vendue !!!

Nous sommes heureux de vous emmener en visite et de vous guider dans l'achat de la maison espagnole de vos rêves en Andalousie. Que ce soit virtuellement ou physiquement si vous êtes dans le quartier.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Maison d'hôtes  
Barbecue  
Appartement  
Sous-sol

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire

### Cote d'émission de CO2

C

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Pays  
Village

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente  
Marchander  
Bon marché

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Ouvrir  
Plus d'un  
Communautaire  
Rue

### Cote d'énergie

D