

Duplex till salu i Marbella

349 000 €

Referens: R4827634 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 140m<sup>2</sup> Terrass: 10m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbesa

Välkommen till denna exklusiva duplexlägenhet i Marbesa, ett unikt läge i Marbella, omgivet av sanddynerna och mindre än 4 minuters promenad från stranden.

Denna eleganta lägenhet erbjuder ett rymligt vardagsrum med ett modernt, fullt utrustat kök med öppen planlösning, en mysig matsal och en trevlig terrass för att njuta av utomhuslivet. På bottenvåningen finns 3 sovrum. Det största erbjuder plats för 4 sängar och ett extra förråd. De 2 andra sovrummen har inbyggda garderober och privata terrasser som ger naturligt ljus. Det finns också 2 utrustade badrum, ett med badkar och ett med duschkabin.

I de gemensamma utrymmena finns en stor pool omgiven av vackert underhållna trädgårdar och grönområden - perfekt för avkoppling.

Denna lägenhet är en utmärkt investering: den har redan en hyreslicens, gångavstånd till stranden, 3 rymliga sovrum

## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass

Hiss

Privat terrass

Wifi

### Miljö

Försäljingsområde

Strandkant

Nära havet

Nära butiker

### möbel

Frivillig

### säkerhet

Gated complex

Larmsystem

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Bra

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

### Åsikter

Fjäll

Panorama

Gård

### Slå samman

Gemensam

### Trädgård

Gemensam