

# Frakoblet villa til salg i Torre Pacheco

354.950 €

Reference: AC11573   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Plot Size: 198m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 112m<sup>2</sup>   Terrasse: 26m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

### NYBYGGEDE DOBBELTHUSE I ROLDAN

Nybyggede luksusboliger med stor have, privat pool og uovertruffen byggekvalitet i Roldan.

Vores erfaring og kritiske blik har sikret, at villaerne har usete funktioner:

Husene har et meget praktisk layout. I stueetagen er der ikke kun et soveværelse med eget badeværelse, men også et separat toilet og opbevaringsrum.

Ovenpå finder man så 2 soveværelser med et stort badeværelse. Begge værelser har adgang til terrassen med udsigt over haven og respekt for privatlivets fred for hver beboer i projektet.

Byggekvaliteten af disse huse er uset i segmentet!

Vi arbejder med de bedste isoleringsstandarder, og derudover leverer vi aluminiumsvinduer af høj kvalitet med kuldebro, og dobbeltruderne er udstyret med et særligt solfilter.

På den måde garanterer vi et ekstremt energieffektivt hjem.

Med hensyn til finishen valgte vi markedslederen inden for keramiske fliser, Porcelanosa.

Som standard er hele huset udstyret med deres luksusmaterialer: fra gulvene inde og ude til fliserne og den ægte natursten på badeværelset, badeværelsesmøblerne og de luksuriøse vandhaner i hele huset.

Køkkenet kommer også fra Porcelanosa og har en 8 cm tyk XTone-bordplade, og alle apparater, inklusive en induktionskogeplade med indbygget emhætte fra Balay, er inkluderet som standard.

Den udvendige facade i Ibiza-stil med afrundede hjørner og terrakottamosaik skaber den ultimative feriestemning.

I denne villa har du som kunde også mulighed for virkelig at personliggøre de sidste detaljer!

Vi guider dig gennem alle valgmulighederne i Porcelanosa Murcias showroom, så du kan designe dit drømmehjem helt efter din egen smag.

Byggeriet er ideelt placeret i et roligt boligområde kun 2 minutters gang fra det livlige centrum af landsbyen Roldán.

Roldán har alle nødvendige faciliteter som apotek, læge, et bredt udvalg af restauranter og barer, fitness, padel og meget mere.

Mindre end 5 minutters kørsel væk kan du nyde golfbanerne i La Torre eller Las Terrazas de La Torre. Begge er prestigefyldte 18-hullers golfbaner, og du finder flere gode spisesteder og barer, endda op til et Doubletree by Hilton-hotel.

Kun 15 minutter fra strandene ved Mar Menor og 20 minutter fra de smukke byer Murcia og Cartagena.

Roldán er den perfekte base for at nyde roen i en typisk spansk landsby, samtidig med at man er tæt på travlheden i byerne eller ved kysten.

Der er mulighed for shopping 25 minutters kørsel til den berømte Zenia Boulevard eller 35 minutter til den smukke Nueva Condomina.