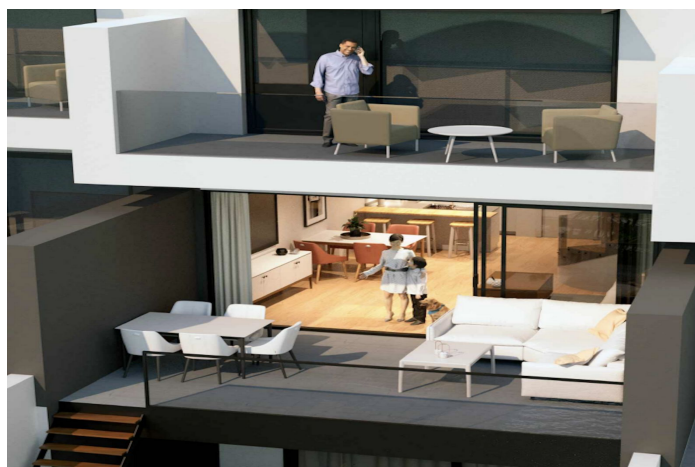


# Stadthaus zum Verkauf in Nerja

585.000 €

Referenz: R4739365 Schlafzimmer: 3 Garten: 102m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Diese Wohnanlage befindet sich in einer der besten touristischen Enklaven an der Costa del Sol und besteht aus 8 luxuriösen Familienwohnungen auf hohem Niveau. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Pool und einen nach Süden ausgerichteten Garten mit Blick auf das Mittelmeer, das den natürlichen Hintergrund für die gesamte Gemeinde Nerja bildet.

Von jedem Punkt dieser exklusiven Häuser können Sie einen spektakulären Panoramablick genießen, während Sie ein Haus mit den modernsten Einrichtungen genießen.

Jedes Haus hat eine Fassade mit dem Haus zum Meer von 6m. Der bewohnbare Halbkeller öffnet sich zum Solarium-Poolraum von 6,60m x 6,60m. Die Haupt-Panoramaterrasse ist eine Erweiterung des Wohnzimmers des Hauses und hat Abmessungen von 22.15m<sup>2</sup>. Das Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite hat eine ebenso große Panoramaterrasse von 10,33 m<sup>2</sup>.

Der Höhepunkt all dieser Panoramablicke befindet sich auf der Dachterrasse, die mit einer Pergola ausgestattet ist, die sie in einen bewohnbaren Raum mit einem ganz besonderen Charme verwandelt.

Dieser Wohnkomplex liegt auf einer Höhe von 119 m über dem Meeresspiegel, was durch seine herrliche Südausrichtung noch unterstrichen wird.

Die verschiedenen Räume des Hauses stellen eine visuelle Kontinuität zwischen dem Wohnzimmer, der großen Terrasse und dem Raum des Solariums und des Pools dar. All dies mit einem Niveau von aktuellem Design und voller Licht, die das Haus Ihrer Träume definiert.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Solarium  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Schwimmbad

Privat

### Garten

Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe des Meeres

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Wiederverkauf  
Außerplanmäßig

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat