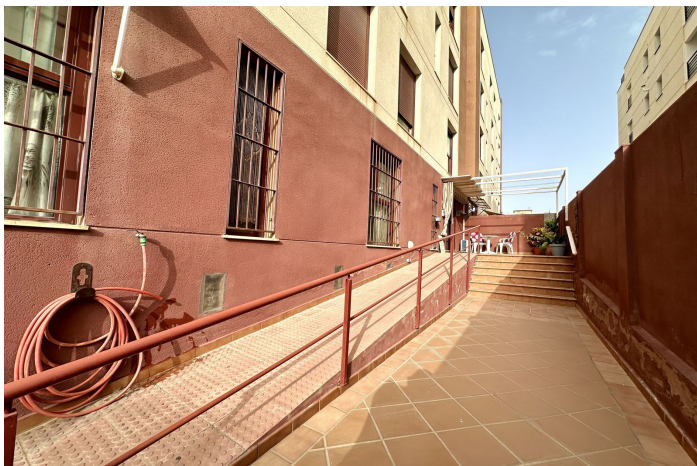


Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Rincón de la Victoria

295.000 €

Referenz: R4830724 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 93m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

inzigartige Gelegenheit im Zentrum von Rincón de la Victoria!

Diese geräumige Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 93 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von ca. 80 m<sup>2</sup> bietet ein komfortables und modernes Leben in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.

Die Unterkunft verfügt über 3 helle Zimmer (2 Einzelzimmer und 1 Doppelzimmer), ideal für Familien oder diejenigen, die zusätzlichen Platz benötigen. Sie verfügt über 2 vollständige Badezimmer, mit Anpassungen für behinderte Menschen, die Zugänglichkeit für alle garantieren.

Das Anwesen besticht durch seine großzügige Terrasse von ca. 78 m<sup>2</sup>, ideal zum Genießen des guten Wetters mit Südwestausrichtung, die den ganzen Tag über natürliches Licht garantiert. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Patio und einen Aluminiumabstellraum, die noch mehr Wert und Funktionalität bieten.

Zu den weiteren Merkmalen gehören eine Klimaanlage mit Kälte- und Heizpumpe, Einbauschränke, Keramikböden, Außenschreinerei aus Aluminium und eine separate Küche, die mit einem gemütlichen Esszimmer verbunden ist. Das Gebäude aus dem Jahr 2008 ist in gutem Zustand und verfügt über einen Aufzug, eine Gegensprechanlage, eine gepanzerte Tür und einen privaten Parkplatz.

Die Gemeindkosten betragen nur 76 € pro Monat und Haustiere sind erlaubt, was diese Wohnung zur perfekten Wahl für diejenigen macht, die ein Zuhause suchen, in dem sie mit vollem Komfort und Sicherheit leben können.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser fantastischen Wohnung zu leben, die Platz, Komfort und eine ausgezeichnete Lage kombiniert - alles ist in Reichweite, Strand, Geschäfte, Bushaltestelle, Taxistand, Schule, Nähe zur Autobahn im Herzen von Rincón de la Victoria. Besichtigen Sie es noch heute!

## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Private Terrasse

Allzweckraum

### Einstellung

Strand

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

### Küche

Teilweise montiert

### Orientierung

Südwesten

### Zustand

Gut

### Garten

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Möbel

Teil eingerichtet

### Parken

Garage