

Abstandsvilla zum Verkauf in Velez-Málaga

525.000 €

Referenz: R4834285 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 150m² Garten: 130m²



Costa del Sol East, Benajarafe

Exquisites Landhaus mit einem Stockwerk, Südausrichtung und spektakulärem Meerblick in Benajarafe

Im malerischen Ort Benajarafe präsentieren wir Ihnen eine Traumimmobilie, die die Essenz des mediterranen Lebens einfängt. Dieses charmante Landhaus mit nur einem Stockwerk bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, der die natürliche Schönheit perfekt mit modernem Komfort verbindet.

Eigenschaften der Immobilie:

Grundstücksfläche: 29.000 m²

Obstproduktion: Mangobäume und Avocadobäume, die sowohl Schönheit als auch Rentabilität bieten

Strategische Lage: Nur 7 Autominuten vom wunderschönen Strand von Benajarafe entfernt, mit größtenteils asphaltierter Straße für eine einfache Erreichbarkeit

Perfekte Ausrichtung: Genießen Sie den ganzen Tag über die wundervolle Südausrichtung mit herrlichem Blick auf das Meer

Erstaunliche Aussichten: Staunen Sie über die atemberaubenden Panoramablicke auf das Meer, die sich vor Ihnen erstrecken

Wasserversorgungseinrichtungen:

Zwei Brunnen und zwei Zisternen: Eine großzügige Wasserzufuhr mit einer Kapazität von jeweils 25.000 Litern

Bewässerungshütte: Garantiert eine effiziente Verteilung von Wasser an die Obstbäume und sichert deren Blüte

Automatische Bewässerung: Ein modernes System, das die Vegetation intelligent und effektiv pflegt

Ertrag und Mehrwert:

Die Finca ist nicht nur ein idyllisches Refugium, sondern auch eine rentable Investition dank ihrer Obsterzeugung. Mangobäume und Avocadobäume generieren konstante Einkünfte und fügen einen charakteristischen Reiz hinzu.

Innendesign des Wohnhauses:

Gebaute Fläche: 130 m²

Nutzfläche: 120 m²

Zimmer: 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 davon mit entspannendem Blick auf das Meer

Badezimmer: 2 Badezimmer für den Komfort der Bewohner und Besucher

Möblierte Küche: Ein funktionaler und stilvoller Raum zum Zubereiten köstlicher Mahlzeiten

Waschküche: Fügt der täglichen Routine Praktikabilität hinzu

Gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich: Ein Ort für Treffen und entspannende Momente, betont durch einen Kamin und Fenster mit Blick auf das Meer

Außenbereiche: Terrasse und Veranda zum Genießen der Meeresbrise und der herrlichen Umgebung

Design-Details: Fenster aus Holzimitat-Aluminium, Fliesenböden und Innentüren aus Holz, die perfekt integriert sind

Bezaubernde Außenbereiche:

Private Gärten: Ein sorgfältig gestaltetes Design, das eine ruhige und schöne Umgebung schafft

Garage: Sichere und praktische Parkmöglichkeit

Pool: Eine persönliche Oase zum Entspannen und Genießen sonniger Tage

Zusätzliche Details:

Baujahr: 2009

Einwandfreier Zustand: Die Immobilie wurde sorgfältig gepflegt und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand
Zusammenfassend ist diese Finca mit ihrem einstöckigen Wohnhaus eine einmalige Gelegenheit in Benjarafe. Ob Sie ein charmantes Zuhause oder eine rentable Investition suchen, dieses Anwesen erfüllt beide Ziele. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieses exklusiven Lebensstils zu sein. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!.

Energieausweis: in Bearbeitung

Auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers vermarkten wir dieses Objekt über IMO SWISS.

Unsere Berater stellen Ihnen gerne alle erforderlichen Informationen zur Verfügung, daher bitten wir Sie, den Eigentümer oder die Nachbarn nicht zu belästigen. Und wenn Sie ein Immobilienbüro sind und einen interessierten Kunden haben, nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wir freuen uns auf eine Zusammenarbeit.

Gemäß dem Dekret 2182005 vom 11. Oktober, durch das die Verbraucherinformationsverordnung für den Kauf und die Vermietung von Wohnhäusern in Andalusien genehmigt wurde, informieren wir die Kunden, dass die Notar- und Grundbuchkosten sowie die anwendbaren Steuern (Übertragungssteuer oder MwSt. + AJD) und andere mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

Der Preis beinhaltet die Provision der Immobilienverwaltung.

Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Privatem Badezimmer

Einstellung

Land

Möbel

Nicht eingerichtet

Parken

Garage

Orientierung

Süd

Zustand

Exzellent

Küche

Teilweise montiert

Kategorie

Betrübt

Ansichten

Meer

Berg

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat