

Villa / Chalet en venta en Velez-Málaga

525.000 €

Referencia: R4834285    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 150m<sup>2</sup>    Construído: 130m<sup>2</sup>



## Costa del Sol East, Benajárfefe

xquisita Finca con Casa de una Planta, Orientación Sur y Espectaculares Vistas al Mar en Benajárfefe

En el pintoresco enclave de Benajárfefe, te presentamos una propiedad inmobiliaria de ensueño que captura la esencia misma de la vida mediterránea. Esta encantadora finca de una sola planta ofrece un estilo de vida excepcional, perfectamente fusionando la belleza natural con la comodidad moderna.

Características de la Propiedad:

Superficie de la Parcela: 29,000 m<sup>2</sup>

Producción Frutal: Árboles de Mango y Aguacate, aportando tanto belleza como rentabilidad

Ubicación Estratégica: A tan solo 7 minutos en coche de la hermosa playa de Benajárfefe, con la mayoría del camino asfaltado, lo que garantiza fácil accesibilidad

Orientación Perfecta: Disfruta del sol durante todo el día con la maravillosa orientación sur

Vistas Asombrosas: Maravíllate con las vistas panorámicas al mar que se extienden frente a ti

Infraestructura de Agua:

Dos Pozos y Dos Aljibes: Un generoso suministro de agua con capacidad de 25,000 litros cada uno

Caseta de Riego: Garantiza la distribución eficiente de agua a los árboles frutales, asegurando su florecimiento

Riego Automático: Un sistema moderno que cuida de la vegetación de manera inteligente y efectiva

Rendimiento y Valor Agregado:

La finca no solo es un refugio idílico, sino también una inversión rentable gracias a su producción frutal. Los árboles de mango y aguacate generan ingresos consistentes y añaden un atractivo distintivo.

Diseño Interior de la Vivienda:

Superficie Construida: 130 m<sup>2</sup>

Superficie Utilizable: 120 m<sup>2</sup>

Habitaciones: 3 dormitorios con roperos empotrados, 2 de ellos brindando relajantes vistas al mar

Baños: 2 baños para la comodidad de los residentes y visitantes

Cocina Amueblada: Un espacio funcional y con estilo para preparar deliciosas comidas

Lavadero: Añade practicidad a la rutina diaria

Salón Comedor Agradable: Un lugar para reuniones y momentos relajantes, acentuado por una chimenea y ventanas con vistas al mar

Espacios al Aire Libre: Terraza y porche para deleitarse con la brisa marina y el espléndido entorno

Detalles de Diseño: Ventanas de aluminio en tono madera, suelos de gres y puertas interiores de madera que se integran perfectamente

Exteriores Encantadores:

Jardines Privados: Un diseño meticuloso que crea un ambiente sereno y hermoso

Garaje: Estacionamiento seguro y conveniente

Piscina: Un oasis personal para relajarse y disfrutar de los días soleados

Detalles Adicionales:

Año de Construcción: 2009

Estado Impecable: La propiedad ha sido cuidadosamente mantenida y está en excelente estado

En resumen, esta finca con su casa de una sola planta es una oportunidad única en Benjarafe. Tanto si buscas un hogar encantador como una inversión productiva, esta propiedad cumple con ambos objetivos. No pierdas la oportunidad de ser parte de este estilo de vida exclusivo. ¡Contacta con nosotros hoy para obtener más información y concertar una visita!

Certificado energético: en trámite

## Características:

### Características

Terraza

Baño privado

### Configuración

País

### Muebles

Sin Amueblar

### Estacionamiento

Cochera

### Orientación

Sur

### Condición

Excellent

### Cocina

Parcialmente equipado

### Categoría

Urge venta

### Puntos de vista

Mar

Montaña

### Piscina

Private

### Jardín

Private