

Villa détachée à vendre à Velez-Málaga

525 000 €

Référence: R4834285    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 150m<sup>2</sup>    Construite: 130m<sup>2</sup>



## Costa del Sol East, Benajafefe

xquise propriété avec maison de plain-pied, orientation sud et vue imprenable sur la mer à Benajafefe

Dans le cadre pittoresque de Benajafefe, nous vous présentons une propriété immobilière de rêve qui capture l'essence même de la vie méditerranéenne. Cette charmante propriété de plain-pied offre un style de vie exceptionnel, fusionnant parfaitement la beauté naturelle avec le confort moderne.

Caractéristiques de la Propriété:

Superficie du Terrain : 29 000 m<sup>2</sup>

Production Fruitère : Arbres de Mangue et Avocat, apportant à la fois beauté et rentabilité

Emplacement Stratégique : À seulement 7 minutes en voiture de la magnifique plage de Benajafefe, avec la plupart du chemin goudronné, assurant ainsi une accessibilité facile

Orientation Parfaite : Profitez du soleil toute la journée avec une merveilleuse orientation sud

Vues Époustouflantes : Émerveillez-vous devant les vues panoramiques sur la mer qui s'étendent devant vous

Infrastructures d'Eau :

Deux Puits et Deux Citernes : Un généreux approvisionnement en eau avec une capacité de 25 000 litres chacun

Cabane d'Irrigation : Garantit une distribution efficace de l'eau aux arbres fruitiers, assurant leur épanouissement

Irrigation Automatique : Un système moderne qui prend soin de la végétation de manière intelligente et efficace

Rendement et Valeur Ajoutée :

La propriété n'est pas seulement un refuge idyllique, mais aussi un investissement rentable grâce à sa production fruitière. Les arbres de mangue et d'avocat génèrent des revenus constants et ajoutent un attrait distinctif.

Design Intérieur du Logement :

Surface Construite : 130 m<sup>2</sup>

Surface Utilisable : 120 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres avec placards intégrés, dont 2 offrant une vue relaxante sur la mer

Salles de Bain : 2 salles de bain pour le confort des résidents et des visiteurs

Cuisine Aménagée : Un espace fonctionnel et stylé pour préparer de délicieux repas

Buanderie : Ajoute de la praticité à la routine quotidienne

Salon Salle à Manger Agréable : Un lieu de rencontres et de moments relaxants, accentué par une cheminée et des fenêtres avec vue sur la mer

Espaces Extérieurs : Terrasse et porche pour se délecter de la brise marine et du splendide environnement

Détails de Design : Fenêtres en aluminium couleur bois, sols en grès et portes intérieures en bois s'intégrant parfaitement

Extérieurs Charmants :

Jardins Privés : Un design méticuleux créant une ambiance sereine et magnifique

Garage : Stationnement sécurisé et pratique

Piscine : Un oasis personnel pour se détendre et profiter des journées ensoleillées

Détails Supplémentaires :

Année de Construction : 2009

État Impeccable : La propriété a été soigneusement entretenue et est en excellent état

En résumé, cette propriété avec sa maison de plain-pied est une opportunité unique à Benajárfé. Que vous recherchiez une charmante résidence ou un investissement productif, cette propriété répond à ces deux objectifs. Ne manquez pas l'opportunité de faire partie de ce style de vie exclusif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et organiser une visite !.

Certificat énergétique : en cours

À la demande expresse du propriétaire, ce bien est commercialisé par IMO SWISS.

Nos conseillers vous fourniront toutes les informations dont vous avez besoin, nous vous prions donc de ne pas déranger le propriétaire ou les voisins. Si vous êtes une agence immobilière et que vous avez un client intéressé, veuillez nous contacter et nous serons ravis de collaborer.

Conformément au Décret 2182005 du 11 octobre, qui approuve le Règlement sur l'Information des Consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie, les clients sont informés que les frais de notaire, d'enregistrement et les impôts qui leur sont applicables (ITP ou TVA + AJD) ainsi que les autres frais liés à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Le prix comprend les honoraires de gestion immobilière.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Salle de bain

### Paramètre

Pays

### Meubles

Non meublé

### Parking

Garage

### Orientation

Sud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Partiellement équipé

### Catégorie

Affligé

### Vues

Mer

Montagne

### Piscine

Private

### Jardin

Private