info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Atico en venta en Marbella

2.890.000 €

Referencia: R4830838 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 6 **Construído:** 247m^2 **Terraza:** 115m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Urbanización bien segura con piscinas climatizadas, gimnasio, saunas, seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana y servicios de conserjería sin problemas. En total, las residencias Nine Lions tienen 53 apartamentos únicos y solo nueve de ellos son áticos dúplex. Esta nueva urbanización se agotó el año pasado.

Este exclusivo Ático Dúplex disfruta de una excelente privacidad. Uno de los dormitorios está orientado a la montaña de La Concha y hacia el lago de las Tortugas. Las ventanas principales están orientadas al sur con impresionantes vistas panorámicas al mar.

Este Ático Dúplex cuenta con tres amplios dormitorios y todos ellos con baño en suite y mucho trastero. El dormitorio principal se encuentra en la planta superior con un maravilloso solarium y un Drop Jacuzzi.

El apartamento tiene una distribución única y una calidad de acabado excepcional, incluidos electrodomésticos de Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. Las terrazas parcialmente cubiertas están diseñadas para aprovechar al máximo los 300 rayos de sol, mientras que los ventanales del suelo al techo inundan los interiores con luz natural.

Situado justo encima del vibrante Puerto Banús y con vistas a tres impresionantes campos de golf, este desarrollo disfruta de una ubicación magnífica. Muchos restaurantes, bares y cafeterías bordean el puerto y ofrecen una selección de cocina internacional de alta calidad. El Lago de las Tortugas, justo al lado de la urbanización, ofrece un entorno tranquilo para hacer un picnic y las hermosas playas de arena de Puerto Banús están a sólo unos minutos en coche.

La casa club comunitaria con sus dos piscinas climatizadas, spa y gimnasio se encuentra en el centro de la urbanización y una tercera y generosa piscina se encuentra en el oeste, enclavada entre jardines verdes y frescos.

Interior 247,05 m2
Terrazas 115,05 m2
Terraza superior 13,50 m2
Garaje para 3 coches 83 m2
Trastero 10,59 m2
Un Ascensor que te lleva directamente al apartamento desde el garaje.

Características:

Características
Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Jacuzzi
Gimnasia
Domotica
Solárium

Orientación
Sur oeste

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea
Calefacción central
U/F Calefacción

Puntos de vista
Mar
Montaña
Panoramic
Piscina
Lago
Golf

Configuración
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Condición
Excellent
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Piscina
Comunal
Heated
Indoor

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Fully Fitted
Parcialmente equipado

Jardín
Comunal

Seguridad
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarmas
Persianas
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Private

Utilidades
Teléfono

Categoría
Lujo