

Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

660.000 €

Referenz: R4687117 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 178m<sup>2</sup> Terrasse: 65m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Entdecken Sie diese atemberaubende Erdgeschosswohnung in San Pedro de Alcántara an der wunderschönen Costa del Sol. Mit einer bebauten Fläche von 178 m<sup>2</sup> und einer großzügigen 65 m<sup>2</sup> großen Terrasse bietet diese Immobilie einen geräumigen und hellen Raum, um den Stil zu genießen Mediterranes Leben.

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, alle en suite und bietet maximalen Komfort und Privatsphäre. Die Südausrichtung garantiert den ganzen Tag über eine hervorragende natürliche Beleuchtung. Der Zustand der Immobilie ist ausgezeichnet und spiegelt die Sorgfalt und Liebe zum Detail wider.

Die Lage ist unschlagbar: in der Nähe des Hafens, der Geschäfte, des Strandes, des Stadtzentrums, der Schulen und des Yachthafens. Alles, was Sie brauchen, ist nur ein paar Schritte entfernt, was diese Wohnung zu einer perfekten Option sowohl für einen regulären Wohnsitz als auch für eine Investition macht.

Zu den Besonderheiten der Immobilie gehören ein Gemeinschaftspool, der sich an warmen Tagen ideal zum Abkühlen eignet, und ein Kamin, der im Winter für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Der Blick auf den Garten vermittelt ein Gefühl der Ruhe und der Verbundenheit mit der Natur.

Die große private Terrasse eignet sich perfekt zum Essen im Freien oder einfach zum Entspannen bei einem Glas Wein. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet, um Ihre kulinarischen Wünsche zu erfüllen.

Der Komplex verfügt über einen geschlossenen Bereich, der Sicherheit und Ruhe bietet. Darüber hinaus verfügt es über eine Garage mit Platz für mehr als ein Fahrzeug, was für zusätzlichen Komfort und Zweckmäßigkeit sorgt.

Dieses Apartment ist ein Juwel an der Costa del Sol und vereint Luxus, Komfort und eine privilegierte Lage. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Ort zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer

### Ansichten

Garden

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
Mehr als eine

### Klimakontrolle

Kamin

### Zustand

Exzellent

### Garten

Gemeinschaft