

Vrijstaande villa te koop in Comares

224.000 €

Referentie: R4829677 Slaapkamers: 3 Badkamers: 1 Plotgrootte: 2.325m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 111m<sup>2</sup> Terras: 25m<sup>2</sup>



## Axarquía, Comares

In de idyllische wijk Las Cuevas/Romo, te midden van de prachtige bergen van Comares, staat deze volledig vrijstaande villa die een perfecte combinatie biedt van rust en comfort. Gelegen op een vlak perceel, omgeven door de ongerepte natuur, biedt deze woning een unieke kans om te ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven. Het omheinde terrein biedt volop privacy, met voldoende ruimte voor parkeren net binnen de toegangspoort.

De villa zelf ademt rustieke charme en beschikt over een ruim overdekt terras met een gezellige barbecue hoek, ideaal voor lange zomerse avonden. Via de voordeur kom je binnen in een lichte, open woon- en eetkamer met airconditioning en een sfeervolle open haard. De volledig ingerichte keuken maakt het plaatje compleet voor wie houdt van gezellig samen koken.

De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers, waarvan twee met airconditioning en allemaal voorzien van plafondventilatoren voor de warme dagen. De badkamer is eenvoudig maar smaakvol afgewerkt en biedt alle nodige comfort.

Buiten is het heerlijk vertoeven op het ruime terras, waar je volledig tot rust kunt komen bij het privézwembad. Hoewel het terras en de ruimte rondom het zwembad nog enige renovatie van de tegels behoeft, vormt dit buitengebied een oase van rust en ontspanning.

De ligging van deze villa is ideaal: op slechts 15 minuten van Riogordo en 20 minuten van het charmante Comares. Binnen een uur ben je in het bruisende centrum van Málaga, met zijn cultuur, stranden en restaurants.

Dit charmante landhuis is de perfecte balans tussen comfort en landelijke charme, met net genoeg grond om van het buitenleven te genieten. Of je nu op zoek bent naar een vakantiehuis of een permanente woning, deze villa biedt alles wat je maar kunt wensen in een rustige, natuurlijke omgeving. Mis deze kans niet om jouw droomhuis te bezichtigen!

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Opslagruimte

Bijkeuken

Barbecu

### Keer bekeken

Berg

Land

Tuin

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Gas

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

Land

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Investering

Wederverkoop

Goedkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Haard

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat

Open

Meer dan een