

## Finca - cortijo til salg i Casabermeja

349.000 €

Reference: R4831231 Soveværelser: 4 Badeværelser: 2 Plot Size: 63.278m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 229m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>







## Malaga Inland, Casabermeja

Flygt fra hverdagens stress og jag og find ro i denne fortryllende finca, der ligger mellem Colmenar og Casabermeja. Beliggende mellem frodige mandeltræer og yndefulde olivenlunde tilbyder dette sted et idyllisk tilflugtssted for naturelskere og fredssøgere.

Denne finca var oprindeligt en gammel gård, hvor der blandt andet blev dyrket mandler og oliven på økologisk vis. I de senere år er huset blevet totalrenoveret og udstyret med alle bekvemmeligheder. Det er smukt beliggende i de smukke bjerge mellem Colmenar og Casabermeja og omgivet af 6,5 hektar privat jord. Alt her ånder fred, plads og frihed.

Beliggenheden er perfekt, meget stille med fuldstændig privatliv og kun 10 til 15 minutter fra den smukke hvide landsby Casabermeja med alle faciliteter såsom barer og restauranter, banker, medicinske faciliteter og skoler. Fra Casabermeja kan du også tage motorvej A45 direkte til Málaga (30 minutter) eller den anden vej til Antequera (25 minutter).

Vejen til fincaen er for det meste asfalteret, det sidste stykke på 1200 meter er uasfalteret og rimeligt farbart. Når man er kommet gennem indgangsporten, er der ca. 300 meter til parkeringspladsen, hvor der er plads til flere biler, og der er også en overdækket parkeringsplads. Rundt om huset er der mange overvejende overdækkede, hyggelige terrasser med markiser. Der er en dejlig swimmingpool på 6,5 m x 3,5 m med smuk udsigt og et udhus med ekstra bruser, toilet og masser af opbevaringsplads til f.eks. vedligeholdelse af poolen eller et ekstra køleskab. På den anden side af udhuset er der en regnvandstank på 3.000 liter og et varmerum.

Når man kommer ind på forsiden af fincaen, falder de høje lofter og den rummelige indretning straks i øjnene. En stor receptionshal, hvortil alle værelser, bortset fra 1 soveværelse, er forbundet. Til venstre for hallen er den rummelige og hyggelige stue med pejs og aircondition, hvorfra du kan nyde den fænomenale udsigt over bakkerne og bjergene. Centralt i hallen er det fuldt udstyrede køkken, hvorfra du kan få adgang til den bageste terrasse gennem skydedøre. Den bageste terrasse er rummelig og omgivet af smukke og om sommeren absolut kølende fyrretræer. Fra hallen kommer du lige over badeværelset med et rummeligt soveværelse på hver side, det store soveværelse med aircondition. Et tredje soveværelse ligger til højre. Hele etagen er i stueetagen med undtagelse af det fjerde soveværelse med separat badeværelse, som man når via en trappe en etage under.

Fincaen får sit vand fra sin egen brønd og opbevares i en vandtank på 33.000 liter.

Fincaen har desuden delvist dobbelte ruder, skodder, døre/vinduer med skærme mod fluer og myg, indbyggede skabe, oliefyret centralvarme til at holde sig dejlig varm, især i den til tider køligere vinter. Den sælges fuldt møbleret.

Hvis du er på udkig efter en unik boligoplevelse, er dette hus helt sikkert noget for dig! Desuden har denne finca en god udlejningshistorik, hvis du vil have en ekstra indtægt.

Gå ikke glip af denne unikke mulighed, og bestil en virtuel rundvisning eller besøg os snart!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers

Grill

### Indstilling

Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Land  
Mountain Pueblo  
Tæt på skov

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Videresalg  
Billig  
Nødlidende

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted  
Centralvarme

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat  
Åben  
Mere end en  
Dækket

### Synspunkter

bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool  
Skov

### Pool

Privat

### Have

Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse  
Hjælpeprogrammer  
Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Gas