

## Finca - Cortijo te koop in Casabermeja

349.000 €

Referentie: R4831231 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 63.278m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 229m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>



## Malaga Inland, Casabermeja

Ontsnap aan de drukte van alledag en vind rust in deze betoverende finca gelegen tussen Colmenar en Casabermeja. Genesteld te midden van weelderige amandelbomen en sierlijke olijfgaarden, biedt deze locatie een idyllisch toevluchtsoord voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

Deze Finca was oorspronkelijk een oude boerderij waar onder andere amandelen en olijven op ecologische wijze werden verbouwd. In de afgelopen jaren is het huis volledig gerenoveerd en voorzien van alle comfort. Het is mooi gelegen in de prachtige bergen tussen Colmenar en Casabermeja en omgeven door 6,5 hectare eigen grond. Alles ademt hier rust, ruimte en vrijheid.

De ligging is perfect, heel rustig met alle privacy en op slechts 10 tot 15 minuten van het mooie witte dorp Casabermeja met alle faciliteiten zoals bars en restaurants, banken, medische voorzieningen en scholen. Vanuit Casabermeja kun je ook rechtstreeks de snelweg A45 op naar Málaga (30 minuten) of de andere kant op naar Antequera (25 minuten).

De weg naar de finca is grotendeels geasfalteerd, het laatste stuk van 1200 meter is onverhard en redelijk begaanbaar. Eenmaal door de toegangspoort is het ongeveer 300 meter naar de parkeerplaats waar plaats is voor meerdere auto's, en er is ook een overdekte parkeerplaats. Rondom het huis zijn veel veelal overdekte, gezellige terrassen met zonneschermen. Er is een heerlijk zwembad van 6,5 m x 3,5 m met prachtig uitzicht met een bijgebouw waarin zich een extra douche, toilet en veel bergruimte bevindt voor bijvoorbeeld zwembadonderhoud of een extra koelkast. Aan de andere kant van het bijgebouw bevinden zich een regenwatertank van 3.000 L en een verwarmingsruimte.

Bij binnenkomst, aan de voorkant van de Finca, vallen meteen de hoge plafonds en de ruime indeling op. Een grote ontvangsthall waar, op 1 slaapkamer na, alle kamers mee verbonden zijn. Links van de hal is de ruime en gezellige woonkamer met open haard en airconditioning, van waaruit je geniet van het fenomenale uitzicht op de heuvels en bergen. Centraal in de hal ligt de keuken, die van alle gemakken is voorzien en van waaruit je via schuifdeuren naar het achterterras kunt. Het achterterras is ruim en omgeven door prachtige en, in de zomer, zeker verkoelende pijnbomen. Vanuit de hal kom je recht tegenover de badkamer met aan weerszijden een ruime slaapkamer, waarvan de ouderslaapkamer met airco. Een derde slaapkamer bevindt zich aan de rechterkant. De hele verdieping is gelijkvloers met uitzondering van de vierde slaapkamer met aparte badkamer, die je bereikt via een trap een verdieping lager.

De Finca krijgt zijn water uit een eigen bron en wordt opgeslagen in een watertank van 33.000 liter.

Verder heeft de Finca gedeeltelijk dubbele beglazing, rolluiken, hordeuren/ramen tegen vliegen en muggen, ingebouwde kasten, centrale verwarming op olie om lekker warm te blijven, vooral in de soms wat koelere winter. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Als je op zoek bent naar een unieke levenservaring dan is dit huis zeker iets voor jou! Bovendien heeft deze finca een mooie verhuurgeschiedenis als je wat extra inkomsten wilt.

Mis deze unieke kans niet en boek binnenkort een virtuele rondleiding of een bezoek bij ons!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken

Barbecu

### Instelling

Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Land  
Mountain Pueblo  
Dicht bij bos

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Wederverkoop  
Goedkoop  
Verdrietig

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Open  
Meer dan een  
Bedekt

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Woud

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud  
Nutsvoorzieningen  
Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Gas