

Adosada en venta en Marbella

1.295.000 €

Referencia: R4822009    Dormitorios: 3    Construido: 297m<sup>2</sup>    Terraza: 217m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Mairena

**\*\*Impresionante casa adosada de 3 dormitorios con vistas panorámicas y piscina privada\*\***

Esta magnífica casa adosada, que se extiende a lo largo de tres niveles, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, las montañas, el campo de golf y la costa. Con 3 espaciosas habitaciones, 3 elegantes baños y 2 aseos para invitados adicionales, esta casa combina a la perfección lujo y comodidad.

**\*\*Características principales:\*\***

- **\*\*Construcción y acabados de primera calidad\*\***: Construida con materiales de alta calidad y acabados exquisitos, incluida calefacción por suelo radiante.

- **\*\*Cocina de diseño\*\***: Equipada con electrodomésticos de primera línea, perfecta para los entusiastas de la cocina.

- **\*\*Solarium y piscina privados\*\***: Disfrute de un impresionante solárium en la azotea con piscina privada y área de descanso, donde podrá relajarse con vistas espectaculares.

**\*\*Descripción general de la distribución:\*\***

**\*\*Planta baja:\*\***

- Acogedor recibidor
- 1 dormitorio con baño en suite
- Garaje para un coche
- Trastero
- Lavandería con lavadora y secadora
- Sala de máquinas

**\*\*Primera planta:\*\***

- Dormitorio principal con un lujoso baño en suite
- Dormitorio de invitados con baño en suite
- Amplia terraza con vistas fascinantes

**\*\*Segunda planta:\*\***

- Espacio de estar de planta abierta, que combina una amplia sala de estar, comedor y cocina
- Acceso directo a un gran patio trasero privado
- Otra gran terraza con impresionantes vistas

**\*\*Solarium:\*\***

- Elegante zona de relax
- Piscina privada con inmejorables vistas panorámicas
- Cómodo aseo de invitados

Esta casa adosada es el epítome de la vida de lujo, ya que no solo ofrece comodidad, sino también una ubicación inigualable con vistas que te dejarán asombrado.

## EXTERIORES Y CALIDADES

Estas amplias propiedades de varios niveles disfrutan de espectaculares vistas ininterrumpidas a la montaña y al mar desde todas las habitaciones y brindan la oportunidad única de personalizar cada propiedad según los requisitos de los compradores más exigentes. Entendemos que cada comprador es diferente, por lo que creamos una oferta totalmente individual en este desarrollo, brindando propiedades de lujo flexibles y personalizadas a precios muy atractivos que se adaptan a diferentes gustos y presupuestos. Este enfoque único de personalización de propiedades es el primero de su tipo en el sur de España y nos permite personalizar nuestro proceso de diseño y reforma exclusivo para cada propiedad individual, administrado de manera profesional y rentable para usted en cada paso. No sobre plano: el desarrollador ofrece 3 niveles de personalización para cada

uno de estos tipos de propiedades. La transformación puede ir desde una remodelación y un rediseño completos de la casa existente hasta un cambio de imagen radical que incluirá una reconfiguración del espacio existente, un dormitorio adicional y una piscina de inmersión en la terraza de la azotea. Como no se trata de un proyecto sobre plano, dependiendo de cuál de los tres niveles de transformación y diseño elijas (Classic, Premium, Deluxe), podrás vivir y disfrutar de tu hogar a medida en un plazo de tan solo 4 meses desde el principio hasta el final. La remodelación ya está en marcha y todas las licencias están en regla, incluida la Licencia de 1ª Ocupación, por lo que aquí se evitan por completo los retrasos que suelen asociarse con una propiedad de nueva construcción.

## ZONA

Este proyecto está ubicado a 300 km2 del impresionante Parque Natural Sierra de Las Nieves, en el corazón de la Reserva de la Biosfera de la UNESCO reconocida internacionalmente en Andalucía. En este parque estrictamente protegido, solo el 5% del terreno es edificable, por lo que la oportunidad de vivir en una ubicación tan idílica es muy limitada.

Este Parque Natural único promueve la conservación de la biodiversidad y la sostenibilidad, incluida la conservación de paisajes, ecosistemas y la protección de la diversa vegetación y vida silvestre, al tiempo que promueve prácticas ecológicas como la investigación científica y la educación. Un lugar espectacular con una amplia variedad de fauna, como la cabra montés, el corzo, la nutria de río, el jabalí y diversas aves rapaces, todo ello rodeado de impresionantes bosques de pinos y robles.

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Bar  
Solárium

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
País  
Bosque  
Golf

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
Facil mantenimiento

### Categoría

Lujo

### Orientación

Este  
Noreste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las escuelas  
Pueblo de montaña  
Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarmas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Calificación energética

D

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Condición

Excellent  
Reformado Recientemente

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
Cochera  
Private  
Covered

### Clasificación de emisión de CO2

D