

## Frakoblet villa til salg i Comares

249.000 €

Reference: R4829368    Soveværelser: 5    Badeværelser: 3    Plot Size: 2.359m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 190m<sup>2</sup>    Terrasse: 35m<sup>2</sup>



---

## Axarquía, Comares

Oplev denne rummelige villa i Comares, den højest beliggende hvide landsby i Axarquía, med en betagende udsigt over både havet og de omkringliggende bjerge. Denne unikke ejendom, som er fritliggende og ligger mindre end 1 km fra den maleriske bymidte, byder på uendelige muligheder. Huset er i øjeblikket et komfortabelt familiehus, men det er perfekt til alle, der drømmer om at starte deres egen virksomhed eller et B&B. Næsten alle værelser har aircondition.

Villaen er fordelt på tre etager og har to til tre opholdsrum, hvilket er ideelt til at huse gæster eller skabe flere boenheder. Den øverste etage (98 m<sup>2</sup>) i gadeniveau har en lukket terrasse med parkering til tre biler og en stor balkon på bagsiden med smuk udsigt over bjergene og havet. Denne etage indeholder en stue, køkken, spisestue (muligt fjerde soveværelse), tre soveværelser og et badeværelse. Layoutet kan nemt tilpasses til at skabe flere gæstesuiter.

I stueetagen (123 m<sup>2</sup>) med store garageporte er der en rummelig garage på 60 m<sup>2</sup> med opbevaringsplads, et vaskerum og et badeværelse. Der er også en stue med brændeovn og et soveværelse. Også her er der et stort potentiale for at omdanne til lejligheder eller afholde workshops og yogaklasser. Denne etage har også en smuk, rummelig balkon med spektakulær udsigt over bjergene og havet.

Kælderetagen (43 m<sup>2</sup>) består af en stue/spisestue med åbent køkken, et soveværelse og et badeværelse. Dette rum er ideelt til eget brug, mens de resterende etager kan lejes ud.

Udendørsområdet er lige så imponerende. Villaen ligger på en 2360 m<sup>2</sup> stor grund med en smuk have omgivet af træer og en rummelig terrasse med fantastisk udsigt over kysten. Haven byder på rigelig plads til frugttræer, en køkkenhave og endda høns. Med nem adgang til den overjordiske pool og de lavere haver giver denne ejendom masser af muligheder for afslapning og rekreation.

Kun 40 minutter fra kysten og ca. 50 minutter fra Malaga, og i gåafstand fra landsbyen, er denne alsidige ejendom en unik mulighed for dem, der leder efter et stort familiehus kombineret med forretningsmuligheder. Denne villa tilbyder alt, hvad du leder efter, med en perfekt kombination af ro, komfort og en fantastisk beliggenhed.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Bryggers  
Grill  
Gæstelejlighed  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Land  
Have  
**Pool**  
Privat  
Have  
Privat  
Anlæg

### Kategori

Investering  
Videresalg  
Billig

### Orientering

Syd

### Indstilling

Kommercielt område  
Tæt på butikker  
Landsby  
By  
**Møbel**  
Valgfri  
**Parkering**  
Underjordisk  
Garage  
Mere end en  
Gade

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted

### Tilstand

godt

### Køkken

Fuldt monteret  
**Hjælpeprogrammer**  
Elektricitet  
Drikkeligt vand