

## Abstandsvilla zum Verkauf in Comares

249.000 €

Referenz: R4829368 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 2.359m<sup>2</sup> Garten: 190m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>



## Axarquía, Comares

Entdecken Sie diese geräumige Villa in Comares, dem höchstgelegenen weißen Dorf der Axarquia, mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die umliegenden Berge. Diese einzigartige Immobilie, freistehend und weniger als 1 km vom malerischen Dorfzentrum entfernt, bietet unendlich viele Möglichkeiten. Das Haus ist derzeit ein komfortables Familienhaus, aber es ist perfekt für jeden, der davon träumt, sein eigenes Geschäft oder ein B&B zu eröffnen. Fast alle Zimmer sind klimatisiert.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über zwei bis drei Wohnbereiche, was ideal ist, um Gäste zu empfangen oder mehrere Wohneinheiten zu schaffen. Die oberste Etage (98 m<sup>2</sup>) auf Straßenniveau verfügt über eine geschlossene Terrasse mit Parkplätzen für drei Autos und einen großen Balkon auf der Rückseite mit herrlichem Berg- und Meerblick. Auf dieser Etage befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer (mögliches viertes Schlafzimmer), drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Aufteilung kann leicht angepasst werden, um mehrere Gästeappartements zu schaffen.

Im Erdgeschoss (123 m<sup>2</sup>) mit großen Garagentoren gibt es eine geräumige Garage von 60 m<sup>2</sup> mit Stauraum, eine Waschküche und ein Badezimmer. Außerdem gibt es ein Wohnzimmer mit Kaminofen und ein Schlafzimmer. Auch hier gibt es viel Potenzial für die Umwandlung in Wohnungen oder die Einrichtung von Workshops und Yogakursen. Auf dieser Etage befindet sich auch ein schöner großer Balkon mit spektakulärem Berg- und Meerblick.

Das Untergeschoss (43 m<sup>2</sup>) besteht aus einem Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Dieser Raum ist ideal für die eigene Nutzung, während die übrigen Etagen vermietet werden können.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend. Die Villa befindet sich auf einem 2360 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem schönen, von Bäumen umgebenen Garten und einer großen Terrasse mit fantastischem Blick auf die Küste. Der Garten bietet reichlich Platz für Obstbäume, einen Gemüsegarten und sogar Hühner. Mit dem einfachen Zugang zum oberirdischen Pool und den tiefer gelegenen Gärten bietet dieses Anwesen viele Möglichkeiten zur Entspannung und Erholung.

Nur 40 Minuten von der Küste und etwa 50 Minuten von Málaga entfernt und nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt, ist diese vielseitige Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein großes Familienhaus in Kombination mit Geschäftsmöglichkeiten suchen. Diese Villa bietet alles, was Sie suchen, mit einer perfekten Kombination aus Ruhe, Komfort und einer atemberaubenden Lage.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Allzweckraum  
Grill  
Gastwohnung  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Land  
Garten  
**Schwimmbad**  
Privat  
Garten  
Privat  
Angelegt

### Kategorie

Investition  
Wiederverkauf  
Billig

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Geschäften  
Dorf  
Stadt  
**Möbel**  
Optional  
**Parken**  
Unter Tage  
Garage  
Mehr als eine  
Street

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser