

Abstandsvilla zum Verkauf in Comares

249.000 €

Referenz: R4829368 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 2.359m² Garten: 190m² Terrasse: 35m²



Axarquía, Comares

Entdecken Sie diese geräumige Villa in Comares, dem höchstgelegenen weißen Dorf der Axarquia, mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die umliegenden Berge. Diese einzigartige Immobilie, freistehend und weniger als 1 km vom malerischen Dorfzentrum entfernt, bietet unendlich viele Möglichkeiten. Das Haus ist derzeit ein komfortables Familienhaus, aber es ist perfekt für jeden, der davon träumt, sein eigenes Geschäft oder ein B&B zu eröffnen. Fast alle Zimmer sind klimatisiert.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über zwei bis drei Wohnbereiche, was ideal ist, um Gäste zu empfangen oder mehrere Wohneinheiten zu schaffen. Die oberste Etage (98 m²) auf Straßenniveau verfügt über eine geschlossene Terrasse mit Parkplätzen für drei Autos und einen großen Balkon auf der Rückseite mit herrlichem Berg- und Meerblick. Auf dieser Etage befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer (mögliches viertes Schlafzimmer), drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Aufteilung kann leicht angepasst werden, um mehrere Gästeappartements zu schaffen.

Im Erdgeschoss (123 m²) mit großen Garagentoren gibt es eine geräumige Garage von 60 m² mit Stauraum, eine Waschküche und ein Badezimmer. Außerdem gibt es ein Wohnzimmer mit Kaminofen und ein Schlafzimmer. Auch hier gibt es viel Potenzial für die Umwandlung in Wohnungen oder die Einrichtung von Workshops und Yogakursen. Auf dieser Etage befindet sich auch ein schöner großer Balkon mit spektakulärem Berg- und Meerblick.

Das Untergeschoss (43 m²) besteht aus einem Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Dieser Raum ist ideal für die eigene Nutzung, während die übrigen Etagen vermietet werden können.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend. Die Villa befindet sich auf einem 2360 m² großen Grundstück mit einem schönen, von Bäumen umgebenen Garten und einer großen Terrasse mit fantastischem Blick auf die Küste. Der Garten bietet reichlich Platz für Obstbäume, einen Gemüsegarten und sogar Hühner. Mit dem einfachen Zugang zum oberirdischen Pool und den tiefer gelegenen Gärten bietet dieses Anwesen viele Möglichkeiten zur Entspannung und Erholung.

Nur 40 Minuten von der Küste und etwa 50 Minuten von Málaga entfernt und nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt, ist diese vielseitige Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein großes Familienhaus in Kombination mit Geschäftsmöglichkeiten suchen. Diese Villa bietet alles, was Sie suchen, mit einer perfekten Kombination aus Ruhe, Komfort und einer atemberaubenden Lage.

Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

Allzweckraum

Grill

Gastwohnung

Keller

Ansichten

Meer

Berg

Land

Garden

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Angelegt

Orientierung

Süd

Einstellung

Gewerbegebiet

In der Nähe von Geschäften

Dorf

Stadt

Möbel

Optional

Parken

Unter Tage

Garage

Mehr als eine

Street

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Kamin

Zustand

Gut

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Kategorie

Investition

Wiederverkauf

Billig