info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa détachée à vendre à Comares

249 000 €

Référence: R4829368 **Chambres:** 5 **Bain:** 3 **Terrain:** 2 359m^2 **Construite:** 190m^2 **Terrasse:** 35m^2

Axarquía, Comares

Découvrez cette spacieuse villa à Comares, le plus haut village blanc de l'Axarquia, avec des vues à couper le souffle sur la mer et les montagnes environnantes. Cette propriété unique, indépendante et située à moins d'un kilomètre du centre pittoresque du village, offre des possibilités infinies. La maison est actuellement une confortable maison de famille, mais elle est parfaite pour toute personne rêvant de créer sa propre entreprise ou une chambre d'hôtes. Presque toutes les pièces sont climatisées.
La villa est répartie sur trois étages et dispose de deux ou trois espaces de vie, ce qui est idéal pour accueillir des invités ou créer plusieurs unités de vie. Le dernier étage (98 m²) au niveau de la rue dispose d'une terrasse fermée avec un parking pour trois voitures et un grand balcon à l'arrière avec de belles vues sur les montagnes et la mer. Cet étage comprend un salon, une cuisine, une salle à manger (possibilité d'une quatrième chambre), trois chambres et une salle de bains. L'agencement peut facilement être adapté pour créer plusieurs suites d'invités.
Au rez-de-chaussée (123 m²) avec de grandes portes de garage, il y a un garage spacieux de 60 m², avec un espace de stockage, une buanderie et une salle de bains. Il y a également un salon avec poêle à bois et une chambre. Ici aussi, il y a beaucoup de potentiel pour convertir en appartements ou pour accueillir des ateliers et des cours de yoga. Cet étage dispose également d'un beau balcon spacieux avec une vue spectaculaire sur les montagnes et la mer.
Le sous-sol (43 m²) se compose d'un salon/salle à manger avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains. Cet espace est idéal pour un usage personnel, tandis que les autres étages peuvent être loués.
L'espace extérieur est tout aussi impressionnant. La villa se trouve sur un terrain de 2360 m², avec de beaux jardins entourés d'arbres et une terrasse spacieuse offrant une vue fantastique sur la côte. Le jardin offre suffisamment d'espace pour accueillir des arbres fruitiers, un potager et même des poules. Avec un accès facile à la piscine hors sol et aux jardins inférieurs, cette propriété offre de nombreuses possibilités de détente et de loisirs.
À seulement 40 minutes de la côte et environ 50 minutes de Malaga, et à distance de marche du village, cette propriété polyvalente est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une grande maison familiale combinée à des opportunités d'affaires. Cette villa offre tout ce que vous recherchez avec une combinaison parfaite de tranquillité, de confort et d'un emplacement magnifique.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Buanderie
Barbecue
Appartement
Sous-sol

Orientation
Sud

Contrôle du climat
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Vues
Mer
Montagne
Pays
Jardin

Paramètre
Zone commerciale
Proche des magasins
Village
Ville

Condition
Bien

Piscine
Private

Meubles
Optional

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Private
Aménagé

Parking
Souterrain
Garage
Plus d'un
Rue

Services publics
Électricité
Eau potable

Catégorie
Investissement
Revente
Bon marché