

## Fristående villa till salu i Comares

249 000 €

Referens: R4829368 Sovrum: 5 Badrum: 3 Komplot: 2 359m<sup>2</sup> Bygga: 190m<sup>2</sup> Terrass: 35m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Upptäck denna rymliga villa i Comares, den högst belägna vita byn i Axarquia, med hisnande utsikt över både havet och de omgivande bergen. Denna unika fastighet, fristående och belägen mindre än 1 km från den pittoreska byns centrum, erbjuder oändliga möjligheter. Huset är för närvarande ett bekvämt familjehem, men det är perfekt för alla som drömmer om att starta eget företag eller ett B&B. Nästan alla rum har luftkonditionering.

Villan är fördelad på tre våningar och har två till tre vardagsrum, vilket är perfekt för att ta emot gäster eller skapa flera boendeenheter. Översta våningen (98 m<sup>2</sup>) på gatunivå har en sluten terrass med parkering för tre bilar med en stor balkong på baksidan med vacker utsikt över bergen och havet. På denna våning finns ett vardagsrum, kök, matsal (eventuellt fjärde sovrum), tre sovrum och ett badrum. Layouten kan enkelt anpassas för att skapa flera gästsviter.

På bottenvåningen (123 m<sup>2</sup>) med stora garageportar finns ett rymligt garage på 60 m<sup>2</sup> med förvaringsutrymme, en tvättstuga och ett badrum. Här finns också ett vardagsrum med vedeldad kamin och ett sovrum. Även här finns det stor potential för att göra om till lägenheter eller för att hålla workshops och yogaklasser. Denna våning har också en vacker rymlig balkong med spektakulär utsikt över bergen och havet.

Källarvåningen (43 m<sup>2</sup>) består av ett vardagsrum/matsal med öppet kök, ett sovrum och ett badrum. Detta utrymme är idealiskt för eget bruk, medan de övriga våningarna kan hyras ut.

Utemiljön är lika imponerande. Villan ligger på en 2360 m<sup>2</sup> stor tomt, med vackra trädgårdar omgivna av träd och en rymlig terrass med fantastisk utsikt över kusten. Trädgården erbjuder gott om plats för fruktträd, en grönsaksodling och till och med kycklingar. Med enkel tillgång till den ovanjordiska poolen och de nedre trädgårdarna erbjuder denna fastighet gott om möjligheter till avkoppling och rekreation.

Bara 40 minuter från kusten och ca 50 minuter till Malaga, och inom gångavstånd till byn, är denna mångsidiga fastighet en unik möjlighet för dem som letar efter ett stort familjehem i kombination med affärsmöjligheter. Denna villa erbjuder allt du letar efter med en perfekt kombination av lugn, komfort och ett fantastiskt läge.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Förråd  
Grilla  
Gästlägenhet  
Källare  
**Åsikter**  
Hav  
Fjäll  
Land  
Trädgård  
**Slå samman**  
Privat  
**Trädgård**  
Privat  
Anlagd

### Orientering

söder  
  
**Miljö**  
Försäljningsområde  
Nära butiker  
By  
Stad  
**möbel**  
Frivillig  
**Parkering**  
Underjordisk  
Garage  
Mer än en  
Gata

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis

### Skick

Bra  
  
**Kök**  
Fullmonterad  
**Verktyg**  
Elektricitet  
Dricksvatten

### Kategori

Investering  
Återförsäljning  
Billig