

## Apartamento en planta baja en venta en Estepona

549.000 - 749.000 €

Referencia: R4837198    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 1 - 2    Construido: 79m<sup>2</sup> - 164m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup> - 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Bienvenido a esta Bougainvillea, su paraíso bañado por el sol en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona, conocida por sus cielos soleados, arenas doradas y aguas cristalinas.

Con sólo 25 impresionantes apartamentos, obtendrá mucho más que vistas al mar y acceso a las playas más maravillosas del sur de España: obtendrá una comunidad exclusiva de vecinos con ideas afines y el placer de la privacidad.

Diseñado por Schiemann Weyers Architects (Rotterdam) y OCWA Architects (Marbella), Bougainvillea garantiza calidad y sofisticación.

Todos los apartamentos están orientados al sur para maximizar la exposición al sol en los suaves inviernos de Estepona e iluminación natural durante todo el año.

En los alrededores, la costa aguarda con sus famosas playas y puertos deportivos, así como clubes de golf e hípicas de renombre mundial.

Los interiores Standard y Premium han sido cuidadosamente diseñados por nuestros arquitectos.

Todos los apartamentos están equipados con calefacción por suelo radiante, interruptores de luz Schneider, cerraduras inteligentes y climatización, así como baños y cocinas con sistemas de ahorro energético de agua. Cocinas totalmente amuebladas y equipadas. Grifería de baño alemana de Villeroy & Boch. Las puertas correderas unen las terrazas y los salones como un solo espacio, armonizando la vida interior-exterior. Algunas unidades están diseñadas con paredes móviles para adaptarse a la evolución de las familias. Las mallorquinas de madera ofrecen sombra y permiten la circulación del aire.

Refrésquese en la piscina o disfrute de un cóctel junto a la piscina en una tumbona mientras los niños juegan en la piscina infantil.

Servicios adicionales:

- \* Sistema ecológico de ahorro de energía y agua
- \* Gimnasio
- \* Zona de hammam
- \* Aparcamiento subterráneo
- \* Trastero
- \* Pre-instalación para estación de carga de vehículos eléctricos
- \* Portero automático
- \* Sistema de seguridad
- \* Acceso con tarjeta
- \* Paisajismo decorativo
- \* Vegetación funcional para reducir el calor del sol.



## Características:

### Características

Elevar  
Terraza  
Trastero  
Armarios empotrados  
Gimnasia  
Domotica  
Solárium  
Sótano

### Puntos de vista

Mar  
Panoramic  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Children`s Pool

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Nuevo desarrollo

### Orientación

Sur  
Oeste  
Sur oeste  
noroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
Comunal

### Control climatico

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Comunal  
Private

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono