

# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona 549 000 - 749 000 €

Référence: R4837198 Chambres: 2 - 3 Bain: 1 - 2 Construite: 79m<sup>2</sup> - 164m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup> - 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Bienvenue à Bougainvillea, votre paradis ensoleillé sur le New Golden Mile d'Estepona, célèbre pour son ciel clair, son sable doré et ses eaux cristallines.

Avec seulement 25 superbes appartements, vous bénéficierez non seulement de vues imprenables sur la mer et d'un accès aux plus belles plages du sud de l'Espagne, mais aussi d'une communauté exclusive de voisins partageant les mêmes valeurs et de la tranquillité d'une grande intimité.

Conçu par Schiemann Weyers Architects (Rotterdam) et OCWA Architects (Marbella), Bougainvillea incarne qualité et sophistication.

Tous les appartements sont orientés plein sud pour maximiser les hivers doux d'Estepona et profiter de la lumière naturelle tout au long de l'année.

La région environnante se distingue par ses plages et marinas renommées, ainsi que par ses clubs de golf et d'équitation de classe mondiale.

Les intérieurs, qu'ils soient Standard ou Premium, ont été soigneusement conçus par nos architectes.

Chaque appartement est équipé de chauffage au sol, d'interrupteurs Schneider, de serrures intelligentes et de climatisation, ainsi que de sanitaires et équipements de cuisine à faible consommation d'eau. Les cuisines sont entièrement aménagées et équipées. Les salles de bains disposent de robinetterie allemande Villeroy & Boch. Les portes coulissantes permettent de prolonger les terrasses dans les espaces de vie, harmonisant ainsi l'intérieur et l'extérieur. Certaines unités sont dotées de murs mobiles pour s'adapter aux évolutions familiales. Des stores en bois de Majorque apportent de l'ombre tout en favorisant la circulation de l'air.

Rafrâchissez-vous dans la piscine ou savourez un cocktail sur une chaise longue pendant que les enfants s'amuse dans la piscine pour enfants.

Caractéristiques supplémentaires :

- \* Système écologique d'économie d'énergie et d'eau
- \* Salle de gym
- \* Espace Hammam
- \* Parking souterrain
- \* Local de stockage
- \* Pré-installation d'une borne de recharge pour véhicules électriques
- \* Portier automatique
- \* Système de sécurité
- \* Accès par carte
- \* Aménagement paysager décoratif
- \* Végétation fonctionnelle pour réduire la chaleur du soleil



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Armoires encastrées  
Salle de sport  
Domotique  
Solarium  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Nouveau développement

### Orientation

Sud  
Ouest  
Sud-ouest  
Nord Ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la mer  
Près de la ville

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Communautaire

### Contrôle du climat

Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage U / F

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Communautaire  
Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone