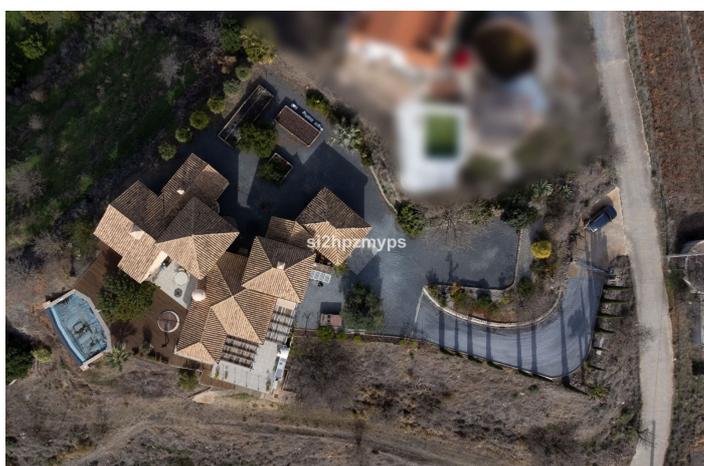
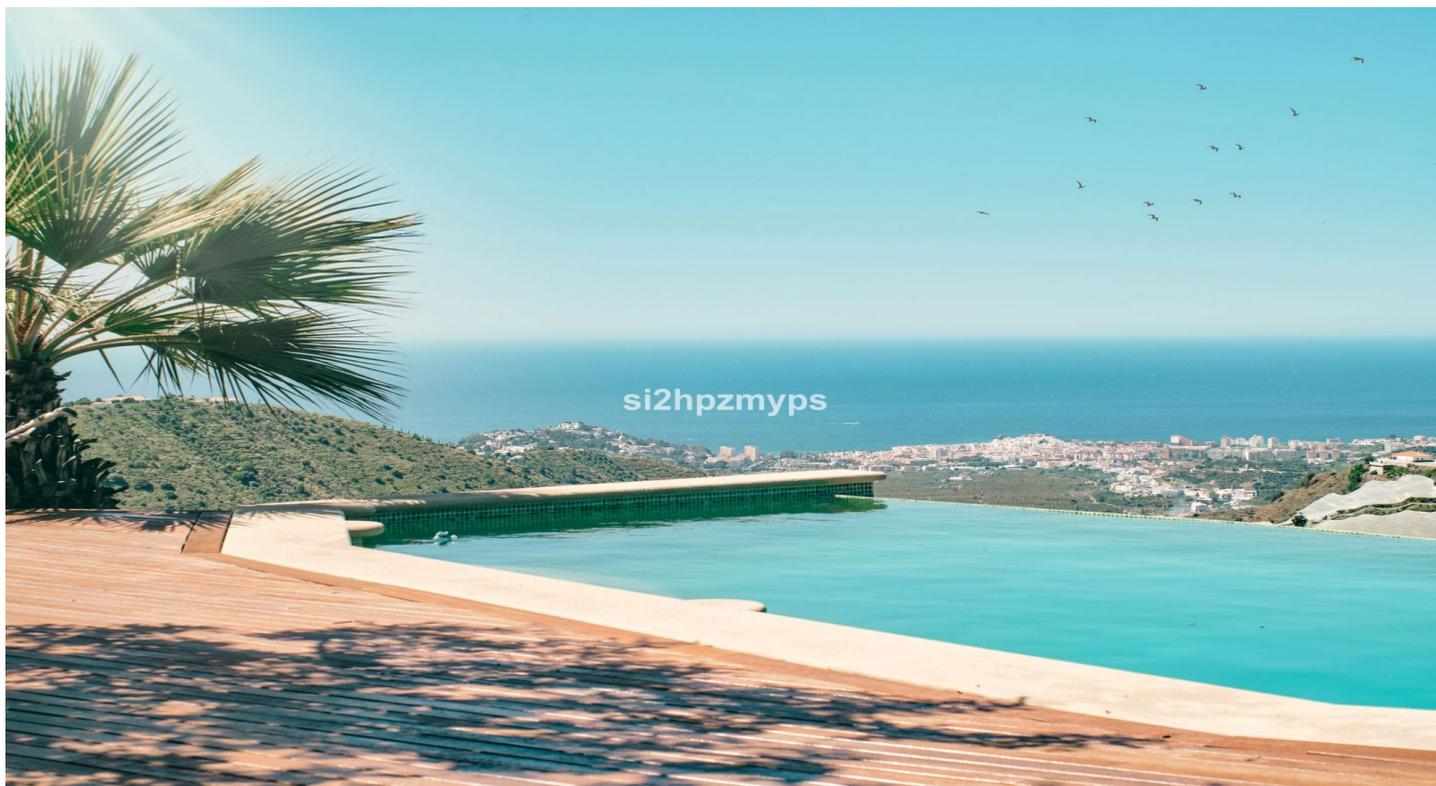


## Villa / Chalet en venta en Almuñecar

1.295.000 €

Referencia: R4838338    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 80.000m<sup>2</sup>    Construido: 200m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Almuñecar (town)

Único y muy bien cuidado con tres casas, piscina y 8 hectáreas de terreno. Una cálida bienvenida a esta propiedad única con una ubicación tranquila elevada y vistas mágicas del mar Mediterráneo, los picos de las montañas y Almuñecar. La ciudad de Almuñecar está a solo veinte minutos en coche y ofrece playa, restaurantes, tiendas y comercios. Arriba, en los pueblos de montaña de los alrededores, hay auténticos bares y restaurantes españoles. Aquí, durante varios años, el propietario actual ha desarrollado una granja orgánica con todo, desde aguacates y mangos hasta aceitunas y nueces, todo con un sistema de riego automático. También hay olivos que producen un aceite de oliva de altísima calidad, muchas naranjas dulces para el zumo de naranja recién exprimido, uvas de mesa, limones para un buen bizcocho de limón, pomelo rosa y plátanos.

El camino hasta la propiedad está mayormente pavimentado.

Para aquellos que deseen utilizar el terreno y las viviendas de otras formas, existen varias posibilidades y sólo la imaginación pone límites, es posible y está permitido iniciar, por ejemplo, actividades de glamping, hípica, ganadería o alquiler. Hay varios lugares que que actualmente cuentan con conexiones de agua y electricidad.

### RESIDENCIA PRINCIPAL

La residencia está diseñada en estilo Cortijo por el aclamado y galardonado arquitecto Jesús del Valle Cardenet. El enfoque se ha puesto en hacer uso de la vista espectacular que domina el valle, el mar Mediterráneo y las impresionantes montañas.

La entrada tiene un ambiente acogedor con una altura de techo generosa, aquí las puertas francesas se abren a la terraza y la terraza de la piscina.

Directamente a la derecha hay un estudio/dormitorio bien proporcionado con un techo abovedado y ventanas con vistas al jardín y las montañas.

A la izquierda se abre un fantástico salón con grandes ventanales que dan la oportunidad de disfrutar de las fantásticas vistas sobre las montañas y el mar Mediterráneo. También hay una hermosa estufa de leña para difundir el calor por la casa en invierno y un techo abovedado para mantenerlo fresco en verano, así como puertas dobles que se abren al comedor en la terraza.

La cocina empotrada también tiene un techo abovedado y un agradable flujo de luz, aquí hay una gran isla de cocina, encimeras de mármol negro y electrodomésticos empotrados. Junto a la cocina también hay un lavadero con lavadora y secadora, una gran despensa y una salida al espacioso garaje.

En la segunda parte de la casa se encuentra el dormitorio principal con armarios empotrados, mágicas vistas a la montaña y al mar Mediterráneo, puertas a la terraza y piscina y un lujoso baño en suite. El baño está equipado con dos lavabos, inodoro, bidé, una gran ducha y bañera con patas.

Adyacente hay otro dormitorio con espacio para una cama individual y muebles de almacenamiento y una escalera hasta un altillo para dormir con altura de techo limitada.

Zona de invitados con aseo, lavabo y ducha.

La terraza bien proporcionada de la sala de estar y el dormitorio principal tiene una barandilla de vidrio moderna para mejorar la hermosa vista, piso de baldosas con calefacción por suelo radiante preinstalada en caso de que se desee una



extensión de la casa principal. Desde esta zona se accede a un gran deck de madera con bañera de hidromasaje, piscina infinity de 8x4 m con calefacción y agua salada y ducha.

Cocina exterior con barbacoa, fregadero con fregadero y horno de pizza. La zona de comedor de la terraza dispone de toldos, tomas de corriente e iluminación.

El sótano se puede convertir en un alojamiento independiente si se desea.

## RESIDENCIA 2

Una encantadora cabaña de madera sin privacidad y con vista panorámica al mar y Almunecar. Todas las ventanas y puertas son de doble acristalamiento, una estufa de leña caliente todo el edificio y calefacción por suelo radiante en la cocina y el baño. AC en la sala de estar y el dormitorio. Posibilidad de tres dormitorios. Baño equipado con ducha.

Aquí hay espacio para un gran comedor a la sombra, una terraza soleada con una vista mágica y un agradable jardín. Posibilidades de estacionamiento y ubicación privada gracias a puertas sólidas.

## RESIDENCIA 3

Detrás de las puertas dobles se encuentra esta bonita casa de huéspedes con plaza de aparcamiento y bonitas vistas a las montañas. A dos lados de la casa de huéspedes hay una terraza cubierta que ofrece sombra y espacio para muebles de exterior. Hay una sala de estar, cocina bien planificada, dormitorio y baño con ducha. Todo en un esquema de color y estilo acogedor y con calefacción por suelo radiante para los días más fríos.

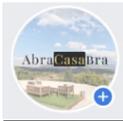
## SUELO

Esta propiedad está certificada como orgánica por CAAE, que está acreditada por EOCC. La mayor parte de la tierra aquí está dispuesta en etapas en la ladera que se ha plantado principalmente con aguacate Hass, mango Austin y olivos. Hay árboles frutales y de nueces adicionales, que incluyen uvas de mesa, naranjas, toronjas rosadas, nueces de macadamia y almendras, un total de alrededor de 1,600 árboles.

Todo está regado con sistema informatizado tanto de riego como de abono orgánico. La producción actualmente proporciona ingresos que cubren en gran medida el costo de un jardinero. Hoy en día hay un empleado de medio tiempo que cuida la propiedad, cosecha y cuida los cultivos, esto a un costo de aprox. 900 euros al mes.

Hay dos grandes tanques de retención de agua de 500m<sup>3</sup> y 350m<sup>3</sup> que proveen todas las necesidades de agua de las casas y cultivos. El agua potable se filtra a través de un sistema de ósmosis inversa.

¡Bienvenido a contactarnos en HusmanHagberg Nerja para obtener más información!



## Características:

### Características

Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Casa de invitados  
Lavadero  
Jacuzzi

### Configuración

País  
Muebles  
Parte amueblada  
Seguridad  
Sistema de alarmas

### Orientación

Sur

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
Private

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
País

### Piscina

Private

### Jardín

Private

### Categoría

Lujo