

## Atico en venta en Rincón de la Victoria

335.000 €

Referencia: R4838050    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 98m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

### ESTUPENDO ATICO CON GRAN TERRAZA Y VISTAS AL MAR

Gran Ático en Venta - 129 m<sup>2</sup> Construidos con Amplia Terraza y Solárium

Descubre este magnífico ático, ubicado en una urbanización tranquila, perfecto para quienes buscan espacio, comodidad y una excelente conexión con servicios y vías de acceso.

#### Características Principales:

Superficie construida: 129 m<sup>2</sup> (según catastro).

Superficie útil: 98 m<sup>2</sup> distribuidos en:

3 habitaciones: 2 dobles y 1 individual.

2 baños completos.

Cocina independiente: Totalmente equipada.

Salón-comedor: Amplio, de aprox. 23 m<sup>2</sup> con acceso directo a la terraza.

Terraza de 80 m<sup>2</sup>: Ideal para disfrutar al aire libre, con vistas despejadas.

Solárium de 50 m<sup>2</sup>: Incluye una casita de madera utilizada como trastero.

#### Extras y Acabados:

Aire acondicionado en varias habitaciones para máxima comodidad.

Ventanas de aluminio blanco, que garantizan una buena eficiencia energética.

Ascensor con acceso directo a la vivienda.

Plaza de garaje numerada, incluida en el precio.

#### Zonas Comunes:

Piscina comunitaria.

Jardines comunitarios: Espacios verdes para el disfrute de toda la familia.

#### Ubicación:

Situada en una urbanización tranquila, a solo 468 metros de la avenida principal.

Rápido acceso a la autovía y una amplia variedad de comercios cercanos.

Construcción del año 2002, en perfecto estado de conservación, con pocos vecinos.

Esta vivienda ofrece una excelente combinación de amplios espacios interiores y exteriores, perfecta para disfrutar en familia o como una segunda residencia.



## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Baño privado

### Puntos de vista

Mar

Montaña

### Piscina

Comunal

### Estacionamiento

Cochera

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

### Muebles

Sin Amueblar

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Good

### Cocina

Parcialmente equipado