

Villa / Chalet en venta en Estepona

1.995.000 €

Referencia: R4838584 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 692m² Construido: 302m² Terraza: 4m² - 31m²





Costa del Sol, Estepona (Town)

Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m² y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable.

La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m², incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el mantenimiento de la piscina.

La piscina infinita contará con una zona chill out integrada, que podría transformarse en un jacuzzi.

El solárium incluirá un área de lounge chill out con un quemador de fuego (etanol), un gimnasio acristalado con máquinas de fitness, una zona de barbacoa/comedor y un jacuzzi privado.

La propiedad dispondrá de un ascensor que conectará todas las plantas, ofreciendo vistas panorámicas desde la fachada exterior de la villa.

La villa se construirá con los más altos estándares, utilizando aerotermia y recirculación de aire para reducir el consumo eléctrico, con paneles solares opcionales si es necesario.

Además, la propiedad contará con una cochera para 2 coches al lado de la entrada, junto a una fuente de agua, y habrá aparcamiento adicional en la calle para los huéspedes.



Características:

Características

Terraza
Elegir
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar
Gimnasia
Domotica
Solárium
Sala de juegos
Sótano
Alojamiento del personal

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
Jardín
Piscina

Piscina

Heated
Private

Jardín

Private
Ajardinado
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Calefacción de agua solar

Orientación

Sureste

Configuración

Área comercial
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Seguridad

Sistema de alarmas
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Inversión
Lujo
Con permiso de planificación

Control climatico

A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Chimenea
Baños u/f/h

Condición

Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Underground
Cochera
Private
More Than One
Covered
Calle



Paneles solares fotovoltaicos

Teléfono

Contemporáneo

Nuevo desarrollo

Pre-construcción

Golf