

## Vrijstaande villa te koop in Estepona

1.995.000 €

Referentie: R4838584 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 692m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 302m<sup>2</sup> Terras: 4m<sup>2</sup> - 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (Town)

This villa is a new build turnkey villa project situated on a cul de sac in Urb. Buenas Noches (Upper zone) approx. 400 m2 to the beach, with access via a pedestrian bridge, about 15 min. walking distance. The plot size is 692 m2 and boasts panoramic views over the mediterranean sea, with views of the City of Estepona, The mountain of La Concha of Marbella and Sierra Bermeja Mountain of Estepona. You can see the waves crashing on the shore from the property. The property will be built on 3 floors plus the usable solarium.

The villa has 4 bedrooms with full on-suite bathrooms, one of them the main master includes a dresser and the rest have built-in wardrobes. Every bedroom has direct terrace access. A double bedroom will be on the ground floor together with an office convertible into a 5th single bedroom if necessary. The basement has over 180 m2 which includes a double parking garage, a cinema/entertainment room, a wine cellar, a storage room, a machine room and a gardeners room for tools and products for the swimming pool maintenance.

The infinity swimming pool will have an embedded chill out lounge area, which could be converted into a jacuzzi.

The solarium will include a chill out lounge area with a fireburner (ethanol), a glassed gym with fitness machines, a bbq/dining area and a private jacuzzi.

The property will have a lift to all floors with panoramic views, situated on the exterior facade of the villa.

The villa will be built to the highest standards with aerotermia and air recirculation to reduce electricity consumption with optional solar panels if necessary.

The property also has a carport for 2 cars at the side of the entrance door with a water feature with additional street parking for guests.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Bar  
Sportschool  
Domotica  
Solarium  
Spelletjeskamer  
Kelder  
Accommodatie voor medewerkers

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool

### Pool

Verhitte  
Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Zonne -waterverwarming

### Oriëntatie

Zuidoost

### Instelling

Winkel gebied  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij jachthaven

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Investering  
Luxe  
Met bouwvergunning

### Klimaatcontrole

Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Meer dan een  
Bedeekt  
Straat



Fotovoltaïsche zonnepanelen

Telefoon

Modern

Nieuwe ontwikkeling

Van het plan afwijkend

Golf