info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa / Chalet en venta en Coín

580.000 €

Referencia: R4397680 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 2 **Terreno:** 2.200m^2 **Construído:** 130m^2 **Terraza:** 30m^2

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Malaga Inland, Coín

Magnífica Villa Independiente en Coín: Un Refugio Privado Luminoso y Exclusivo

Descubre esta espléndida villa que emana luminosidad y privacidad en cada rincón. Enclavada en una generosa parcela de 2200 m2, esta morada excepcional es un auténtico paraíso en sí misma, rodeado por una exuberante vegetación de palmeras y bellas plantas, coronado por una piscina de agua salada que invita al deleite y el relax.

La parcela, abrazada en su totalidad por árboles y plantas, crea un santuario de intimidad, permitiéndote disfrutar de un retiro verdaderamente único.

Esta vivienda de 130 m2 ha sido meticulosamente reformada en su totalidad, incorporando un porche que se fusiona elegantemente con el salón, ampliando así los espacios para tu confort. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, destacando la alta calidad de los materiales empleados en cada rincón.

Conformada por cuatro amplias habitaciones dobles, dos baños (uno de ellos en suite), un espacioso salón de doble altura y una cocina independiente con acceso directo al jardín, esta villa ofrece un entorno de vida envidiable. Todas las habitaciones se inundan de luz natural durante todo el año gracias a sus ventanales al exterior. El salón, a través de una generosa cristalera, se conecta visualmente con el jardín y la piscina, mientras que la cocina, con entrada independiente, se integra armoniosamente con el salón y el entorno exterior.

Para tu comodidad, cada habitación está equipada con radiadores, y el acogedor salón cuenta con una chimenea de leña. El hilo musical ambienta toda la casa, mientras que los cristales de seguridad en el salón y las ventanas de alta calidad añaden un toque de seguridad y estilo.

En el exterior, un almacén de 115 m2, debidamente registrado como vivienda, brinda opciones versátiles. Además, encontrarás una zona de aparcamiento, un leñero, una vinoteca y un portón automático, todo ello contribuyendo a la comodidad y funcionalidad de la propiedad.

Un lado de la propiedad se adorna con árboles frutales tales como aguacates, higueras y naranjos, mientras que en el otro lado se despliega un jardín junto a la piscina, un oasis privado de descanso y esparcimiento que incluye una barbacoa. Adicionalmente, un terreno independiente se presta para la siembra o incluso para albergar animales, con su propio portón de acceso.

La entrada principal, orientada al norte, regala vistas panorámicas impresionantes, mientras que el jardín, orientado al suroeste, recibe abundante luz solar durante muchas horas del día.

Con acceso a servicios de luz y agua municipales, y con toda la documentación en regla, esta propiedad también cuenta con la codiciada AFO (Asimilado Fuera de Ordenación) y licencia turística en vigor.

Ubicada a tan solo 2 minutos de Coín, disfruta de la conveniencia de todos los servicios a tu alcance. Además, se encuentra a escasos 2 km de la carretera principal que te lleva a Málaga o Marbella en un trayecto de 25 minutos, otorgándote una conexión perfecta con ambos destinos.

Ya sea para inversión empresarial o como tu hogar ideal, esta propiedad posee un potencial excepcional que cautivará a aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: un retiro sereno con todas las comodidades y una ubicación estratégica.

Características:

Características
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Cerca de la iglesia

Orientación
Sur oeste
Noreste

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea
Calefacción central

Puntos de vista
Panoramic
País
Jardín
Piscina

Configuración
País

Condición
Excellent
Reformado Recientemente

Piscina
Private

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Fully Fitted

Jardín
Private

Seguridad
Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Cochera
Private
More Than One
Covered

Utilidades
Electricidad
Agua potable

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión