

## Villa détachée à vendre à Arenas

449 000 €

Référence: R4837882    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 2 000m<sup>2</sup>    Construite: 166m<sup>2</sup>    Terrasse: 200m<sup>2</sup>







## Axarquía, Arenas

Située à seulement 5 minutes du village d'Arenas, cette villa prête à l'emploi offre une vue imprenable sur les montagnes, la vallée surplombant Sayalonga et la mer Méditerranée.

La ville côtière d'Algarrobo ou Torre del Mar est accessible en 25 minutes, la ville de Malaga et l'aéroport sont à 55 minutes en voiture.

L'entrée de la propriété se fait par la terrasse couverte, cette terrasse est verrouillable avec une porte coulissante et des rideaux de verre, idéal pour profiter de la chaleur du soleil en automne et au printemps. Pendant les mois d'été, vous pouvez ouvrir et profiter d'une terrasse ouverte.

En entrant dans la maison, vous entrez dans le salon spacieux, avec un haut plafond, le salon se poursuit dans la salle à manger qui est reliée à une belle cuisine ouverte. Elle est équipée de tous les appareils électroménagers et d'un îlot de cuisine.

Le salon est climatisé et dispose d'une cheminée pour les mois d'hiver. La cuisine et la salle à manger sont également climatisées (chaud/froid).

Du salon, un couloir mène aux chambres. Du côté de la piscine, il y a deux chambres, dont une avec salle de bains privative. Ces chambres ont un accès direct à la terrasse et offrent de belles vues sur la piscine, la vallée et la mer. En face de la première chambre se trouve une salle de bains séparée. Au bout du couloir se trouve la troisième chambre, également dotée d'une salle de bains privative. Toutes les chambres disposent de leur propre climatisation.

En plus de la grande piscine privée, la villa dispose d'un jacuzzi, ce qui en fait un lieu idéal pour se détendre et s'amuser.

La villa dispose également d'un spacieux garage indépendant qui peut facilement être converti en maison d'hôtes ou en appartement.

La villa est facilement accessible par une route goudronnée. Le terrain est entièrement clôturé et fermé par un portail en fer. Autour de la maison principale se trouve une terrasse carrelée avec une piscine privée, un jacuzzi, une cuisine extérieure, une douche extérieure et des toilettes séparées. La terrasse offre suffisamment d'espace pour un coin repas et un coin salon, ainsi que les chaises longues nécessaires pour profiter du soleil espagnol.

La villa est raccordée aux réseaux d'eau et d'électricité et dispose d'un réservoir d'eau d'environ 9 000 litres.

En bref, une spacieuse villa prête à l'emploi avec piscine privée, jacuzzi et des vues à couper le souffle. Cela vaut vraiment la peine d'y jeter un coup d'œil.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette opportunité. Une visite virtuelle ou à pied peut également être demandée.

N'attendez pas trop longtemps....cette propriété se vendra rapidement !!!!



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi  
Jacuzzi

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud  
Sud-Est

### Paramètre

Pays  
Pueblo de montagne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente  
Contemporain

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un