

Frakoblet villa til salg i Javea

1.680.000 €

Reference: N8358 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Plot Size: 1.741m² Byg Størrelse: 420m² Terrasse: 463m²





Costa Blanca North, Javea

NYBYGGET VILLA I JAVEA

Grunden på 1741 m² ligger mindre end 5 minutters kørsel fra Javeas strand og er bekvemt placeret inden for kort køreafstand af andre faciliteter som supermarkeder, restauranter og internationale skoler.

Hovedhuset drejer sig om det rummelige køkken med et bryggers, der fungerer som hjemmets hjerte. Køkkenet har et perfekt indendørs/udendørs flow, masser af naturligt lys og giver adgang til den store delvist overdækkede veranda (naya), så man kan nyde udelivet året rundt. På vestsiden af huset ligger stuen med pejs og udsigt mod sydvest og fantastiske solnedgange om aftenen. Derudover ligger det store soveværelse med terrasse, et stort badeværelse og et walk-in-closet også på denne side.

På østsiden af huset er der to rummelige soveværelser med hver sit badeværelse og terrasse, hvilket gør dem perfekte til gæster eller voksende børn. Denne side har sin egen indgang og kan lukkes af fra hovedhuset.

Fra hovedboligen har man udsigt til haven, som har en stor rektangulær swimmingpool på 14x3 meter - ideel til svømmetur. Der er også et studie, som kan tilpasses dine præferencer, hvad enten det er et gæstestudie eller et hjemmekontor.

Ejendommen har parkeringsplads til flere biler, og besøgende kan nemt parkere på den brede og rolige gade.

FORDELE:

- Centralt beliggende
- Tæt på faciliteter
- Finish af høj kvalitet
- Fleksibelt interiørdesign
- Velegnet til alle livsfaser
- Inkluderer udstedt byggetilladelse
- Byggeriet kan påbegyndes med det samme.

Javea (Xabia) er en by i Alicante, som hører til Valenciaregionen. Den ligger på Costa Blanca, 92 km fra Alicante og 105 km fra Valencia.

Den ligger mellem to kapper (La Nao og San Antonio), badet i Middelhavets vand og beskyttet mod kontinentale vinde af Montgó-bjergene. Den har derfor et kontrastfyldt landskab: kyst, bjerge og frugtplantager og vinmarker inde i landet.

Javea har traditionelt været en by med handel og fiskeri, men de mange forskellige landskaber sammen med det milde klima året rundt og den omhyggelige byplanlægning har gjort den til en af de vigtigste turistbyer i Valencia-regionen, uden at den har mistet charmen fra fiskerlandsbyerne ved Middelhavet.

Javea (Xabia) ligger 92 km fra Alicante.



Funktioner:

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B