

## Fristående villa till salu i Javea

1 680 000 €

Referens: N8358 Sovrum: 4 Badrum: 5 Komplot: 1 741m<sup>2</sup> Bygga: 420m<sup>2</sup> Terrass: 463m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Javea

### NYBYGGD VILLA I JAVEA

Tomten på 1741 m<sup>2</sup> ligger mindre än 5 minuters bilresa från Javeas strand och är bekvämt belägen inom kort köravstånd från andra bekvämligheter som stormarknader, restauranger och internationella skolor.

Huvudbyggnaden kretsar kring det rymliga köket med ett tvättstuga, som fungerar som hjärtat i hemmet. Köket har ett perfekt inomhus- och utomhusflöde, rikligt med naturligt ljus och ger tillgång till den stora delvis täckta verandan (naya), vilket gör det möjligt att njuta av utomhuslivet året runt. På den västra sidan av huset hittar du vardagsrummet med öppen spis, med utsikt mot sydväst och fantastiska solnedgångar på kvällarna. På denna sida ligger också det stora sovrummet med terrass, ett generöst badrum och en klädkammare.

På den östra sidan av huset finns två rymliga sovrum, alla med eget badrum och terrass, vilket gör dem perfekta för gäster eller växande barn. Denna sida har en egen ingång och kan stängas av från huvudbyggnaden.

Från huvudbyggnaden har du utsikt över trädgården, som har en generöst tilltagen rektangulär pool som mäter 14x3 meter - perfekt för simrundor. Det finns också en studio som kan anpassas efter dina önskemål, oavsett om det är en gäststudio eller ett hemmakontor.

Fastigheten erbjuder parkeringsplats för flera bilar, och besökare kan enkelt parkera på den breda och lugna gatan.

#### FÖRDELAR:

- Centralt beläget
- Nära till bekvämligheter
- Högkvalitativa ytbehandlingar
- Flexibel inredningsdesign
- Lämplig för alla skeden i livet
- Inkluderar utfärdat bygglov
- Byggandet kan påbörjas omedelbart.

Javea (Xabia) är en stad i Alicante som tillhör den valencianska gemenskapen. Beläget på Costa Blanca, är det 92 km från Alicante och 105 km från Valencia.

Beläget mellan två uddar (La Nao och San Antonio) badas av Medelhavets vatten och skyddas från kontinentala vindar av Montgós bergsbarriär. Det har därför ett kontrasterande landskap: kust, berg och inland fruktträdgårdar och vingårdar.

Javea har varit en stad som traditionellt ägnat sig åt handel och fiske, men den mångfald av landskap som den erbjuder, tillsammans med det milda klimatet under hela året och den noggranna stadsplaneringen har gjort den till en av de viktigaste turistplatserna i Valenciaregionen, allt utan att förlora charmen i Medelhavets fiskebyar.

Javea (Xabia) ligger 92 km från Alicante.



## Funktioner:

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B