

Appartement op de begane grond te koop in Marbella

841.500 €

Referentie: R4845733 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Plotgrootte: 198m² Perceelgrootte: 127m² Terras: 71m²





Costa del Sol, Ojén

Een op maat gemaakte collectie van 44 privéwoningen met uitzicht op zee, gelegen in het hart van authentiek Andalusië, grenzend aan een beschermd natuureservaat. Deze exclusieve ontwikkeling is het resultaat van samenwerking met een wereldklasse-team, dat vakmanschap combineert met geavanceerde technologie om een unieke lifestyle-ervaring te bieden.

Een Schilderachtige Mediterrane Reis

Stel je voor dat je vanaf de kust door ongerepte natuur rijdt, de ideale route voor een cabriolet. Terwijl je omhoog rijdt, ontvouwen zich adembenemende uitzichten op zee vanuit verschillende hoeken, leidend naar een idyllische heuvelachtige omgeving, omringd door eindeloze hectaren beschermd land.

Dramatische Zeezichten

Elke woning is zorgvuldig ontworpen om optimaal te genieten van het adembenemende uitzicht op zee, dat zich uitstrekt voorbij de Middellandse Zee naar Gibraltar en Afrika. Er zijn slechts 44 woningen beschikbaar in deze afgesloten gemeenschap, met twee- en drie-slaapkamerappartementen, evenals 10 luxueuze penthouses. Elk penthouse heeft een eigen privézwembad op het dak, terwijl de prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen een verwarmd zwembad van 25 meter, een zonnedeck en een overdekte buitenkeuken hebben voor diners en entertainment.

Onbezorgd Wonen met Concierge Services

De ontwikkeling is ontworpen om moeiteloos leven te bieden. Een volledige conciërgeservice is beschikbaar om aan al je wensen te voldoen, van kinderopvang en dinerreserveringen tot het regelen van privéchefs, chauffeurs en luchthaventransfers. Voor extra gemoedsrust biedt de ontwikkeling beveiligde ondergrondse parkeergelegenheid, privé opslagruimtes en 24-uurs beveiliging met bewaakte patrouilles.

Ruime, Zorgvuldig Ontworpen Faciliteiten

Aan de Mediterrane kust is buitenruimte net zo belangrijk als het interieur. De gemeenschappelijke ruimtes bij Ocean View zijn ruim, beveiligd en zorgvuldig ontworpen. Elk appartement opent naar zeezicht en weelderige tuinen, terwijl het verwarmde zwembad van 25 meter wordt aangevuld met een zonnedeck en een uitnodigend terras met barbecuefaciliteiten, zitgedeelten en lounges.

Jouw Perfecte Huis

De ontwikkeling biedt een exclusieve selectie van twee- en drie-slaapkamerappartementen, evenals drie-slaapkamer penthouses. Deze huizen variëren in grootte:

Twee-slaapkamerappartementen: 127 m² tot 132 m², met terrassen van 64 m² tot 71 m², plus ondergrondse parkeergelegenheid en privé opslag.

Drie-slaapkamerappartementen: 149 m² tot 177 m², met terrassen van 48 m² tot 110 m², plus ondergrondse parkeergelegenheid en privé opslag.

Drie-slaapkamer penthouses: 133 m² tot 195 m², met terrassen van 117 m² tot 230 m², dakterrassen van 123 m² tot 183 m² en privé zwembaden. Penthouses hebben twee ondergrondse parkeerplaatsen en privé opslagruimte.

Instapklare Woningen met Maatwerk Designopties

Elke woning is instapklaar en ontworpen met de hoogste kwaliteit materialen en afwerkingen. Eigenaren hebben ook de optie om hun woning te personaliseren, in samenwerking met een toegewijde interieurontwerper. Van op maat gemaakte Italiaanse keramische vloertegels tot volledig ingerichte keukens van Valcucine met hoogwaardige apparatuur van Miele, Bosch of Neff, elke woning is tot in de perfectie afgewerkt. Andere premium kenmerken zijn:



Ingebouwde kasten in alle slaapkamers

Volledig uitgeruste badkamers met hoogwaardige sanitaire voorzieningen van Geberit en Calamita

Energie-efficiënte vloer-tot-plafond ramen met UV-bescherming van Schüco

LED-verlichting in alle hoofdruimtes en woonruimtes

Volledig geïntegreerde klimaatregeling en vloerverwarming

Geavanceerde domotica-systemen, inclusief overstromingsbeveiliging, rookmelders en raamsensoren

Omvattende Concierge & Lifestyle Services

Het conciërgeteam van Ocean View staat klaar om ervoor te zorgen dat bewoners een stressvrije ervaring hebben. Of je nu kinderopvang nodig hebt, dinerreserveringen of een privéchef, zij zorgen voor alle details. Ze kunnen ook activiteiten organiseren zoals begeleide wandelingen, boottochten, kooklessen en meer, zodat bewoners ten volle kunnen genieten van de Andalusische levensstijl.

Unieke Kenmerken & Belangrijke Punten

Exclusieve Gated Community: Slechts 44 privéwoningen

Prima Locatie: Prachtig zeezicht over de baai van Marbella

Natuur aan je Voordeur: Grenzend aan een 230 hectare groot beschermd natuureservaat, met directe toegang tot wandelpaden

Luxueuze Faciliteiten: 5-sterren voorzieningen voor bewoners en hun gasten

Zorgeloos Eigendom: Vastgoedbeheer, onderhoud en verhuurdiensten beschikbaar

24/7 Beveiliging: Gemoedsrust met cameratoezicht, omheind terrein en beveiligingspatrouilles

Elegante Architectuur: Ontworpen door de gerenommeerde architecten Villarroel Torrico

Ruime Buitenruimtes: Grote terrassen die naadloos aansluiten op de natuurlijke omgeving

Geavanceerde Technologie: Domoticasystemen voor modern comfort

Hoogwaardige Ontwerpdiensten: Personaliseer je woning met op maat gemaakte interieurdesignopties

Premium Materialen: Zorgvuldig uitgekozen om een nieuwe lokale standaard te zetten

Privé Parkeerplaatsen en Opslag: Ondergrondse parkeergelegenheid en privé opslag bij elke woning

Ocean View biedt een zeldzame kans om een prachtig ontworpen, hoogwaardige woning te bezitten in een van de meest serene en pittoreske gebieden van Andalusië. Of je nu op zoek bent naar een permanent huis of een luxueus toevluchtsoord, deze woningen met zeezicht bieden een ongeëvenaarde mix van elegantie, moderniteit en natuurlijke schoonheid.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Virtuele bezichtigingen zijn ook beschikbaar. Bij AbraCasaBra Real Estate verkopen we niet alleen huizen; we realiseren dromen.

Alle materialen zijn gebaseerd op informatie die AbraCasaBra Real Estate als betrouwbaar beschouwt. Aangezien deze informatie echter door derden is verstrekt, kan AbraCasaBra Real Estate de juistheid of volledigheid ervan niet garanderen. Dit aanbod is onderhevig aan fouten, weglatingen en prijswijzigingen of terugtrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid onder voorbehoud van overeenkomst. In overeenstemming met het decreet 218/2005 van de Junta de Andalucía van 11 oktober, worden klanten geïnformeerd dat de prijs geen 10% btw, registratiekosten en notariskosten omvat. Makelaarskosten zijn inbegrepen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Marmere vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Glasvezel
Domotica
Solarium

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Stedelijk

Pool

Gemeenschappelijk
Verhitte
Privaat

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij de stad
Mountain Pueblo
Dorp

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Investering
Luxe
Met bouwvergunning
Nieuwe ontwikkeling

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een
Bedekt
Gemeenschappelijk