

# Appartement op de begane grond te koop in Marbella

841.500 €

Referentie: R4845733 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Plotgrootte: 198m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 127m<sup>2</sup> Terras: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Een op maat gemaakte collectie van 44 privéwoningen met uitzicht op zee, gelegen in het hart van authentiek Andalusië, grenzend aan een beschermd natuureservaat. Deze exclusieve ontwikkeling is het resultaat van samenwerking met een wereldklasse-team, dat vakmanschap combineert met geavanceerde technologie om een unieke lifestyle-ervaring te bieden.

### Een Schilderachtige Mediterrane Reis

Stel je voor dat je vanaf de kust door ongerepte natuur rijdt, de ideale route voor een cabriolet. Terwijl je omhoog rijdt, ontvouwen zich adembenemende uitzichten op zee vanuit verschillende hoeken, leidend naar een idyllische heuvelachtige omgeving, omringd door eindeloze hectaren beschermd land.

### Dramatische Zeezichten

Elke woning is zorgvuldig ontworpen om optimaal te genieten van het adembenemende uitzicht op zee, dat zich uitstrekt voorbij de Middellandse Zee naar Gibraltar en Afrika. Er zijn slechts 44 woningen beschikbaar in deze afgesloten gemeenschap, met twee- en drie-slaapkamerappartementen, evenals 10 luxueuze penthouses. Elk penthouse heeft een eigen privézwembad op het dak, terwijl de prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen een verwarmd zwembad van 25 meter, een zonnedeck en een overdekte buitenkeuken hebben voor diners en entertainment.

### Onbezorgd Wonen met Concierge Services

De ontwikkeling is ontworpen om moeiteloos leven te bieden. Een volledige conciërgeservice is beschikbaar om aan al je wensen te voldoen, van kinderopvang en dinerreserveringen tot het regelen van privéchefs, chauffeurs en luchthaventransfers. Voor extra gemoedsrust biedt de ontwikkeling beveiligde ondergrondse parkeergelegenheid, privé opslagruimtes en 24-uurs beveiliging met bewaakte patrouilles.

### Ruime, Zorgvuldig Ontworpen Faciliteiten

Aan de Mediterrane kust is buitenruimte net zo belangrijk als het interieur. De gemeenschappelijke ruimtes bij Ocean View zijn ruim, beveiligd en zorgvuldig ontworpen. Elk appartement opent naar zeezicht en weelderige tuinen, terwijl het verwarmde zwembad van 25 meter wordt aangevuld met een zonnedeck en een uitnodigend terras met barbecuefaciliteiten, zitgedeelten en lounges.

### Jouw Perfecte Huis

De ontwikkeling biedt een exclusieve selectie van twee- en drie-slaapkamerappartementen, evenals drie-slaapkamer penthouses. Deze huizen variëren in grootte:

Twee-slaapkamerappartementen: 127 m<sup>2</sup> tot 132 m<sup>2</sup>, met terrassen van 64 m<sup>2</sup> tot 71 m<sup>2</sup>, plus ondergrondse parkeergelegenheid en privé opslag.

Drie-slaapkamerappartementen: 149 m<sup>2</sup> tot 177 m<sup>2</sup>, met terrassen van 48 m<sup>2</sup> tot 110 m<sup>2</sup>, plus ondergrondse parkeergelegenheid en privé opslag.

Drie-slaapkamer penthouses: 133 m<sup>2</sup> tot 195 m<sup>2</sup>, met terrassen van 117 m<sup>2</sup> tot 230 m<sup>2</sup>, dakterrassen van 123 m<sup>2</sup> tot 183 m<sup>2</sup> en privé zwembaden. Penthouses hebben twee ondergrondse parkeerplaatsen en privé opslagruimte.

### Instapklare Woningen met Maatwerk Designopties

Elke woning is instapklaar en ontworpen met de hoogste kwaliteit materialen en afwerkingen. Eigenaren hebben ook de optie om hun woning te personaliseren, in samenwerking met een toegewijde interieurontwerper. Van op maat gemaakte Italiaanse keramische vloertegels tot volledig ingerichte keukens van Valcucine met hoogwaardige apparatuur van Miele, Bosch of Neff, elke woning is tot in de perfectie afgewerkt. Andere premium kenmerken zijn:



Ingebouwde kasten in alle slaapkamers

Volledig uitgeruste badkamers met hoogwaardige sanitaire voorzieningen van Geberit en Calamita

Energie-efficiënte vloer-tot-plafond ramen met UV-bescherming van Schüco

LED-verlichting in alle hoofdruimtes en woonruimtes

Volledig geïntegreerde klimaatregeling en vloerverwarming

Geavanceerde domotica-systemen, inclusief overstromingsbeveiliging, rookmelders en raamsensoren

Omvattende Concierge & Lifestyle Services

Het conciërgeteam van Ocean View staat klaar om ervoor te zorgen dat bewoners een stressvrije ervaring hebben. Of je nu kinderopvang nodig hebt, dinerreserveringen of een privéchef, zij zorgen voor alle details. Ze kunnen ook activiteiten organiseren zoals begeleide wandelingen, boottochten, kooklessen en meer, zodat bewoners ten volle kunnen genieten van de Andalusische levensstijl.

### Unieke Kenmerken & Belangrijke Punten

Exclusieve Gated Community: Slechts 44 privéwoningen

Prima Locatie: Prachtig zeezicht over de baai van Marbella

Natuur aan je Voordeur: Grenzend aan een 230 hectare groot beschermd natuureservaat, met directe toegang tot wandelpaden

Luxueuze Faciliteiten: 5-sterren voorzieningen voor bewoners en hun gasten

Zorgeloos Eigendom: Vastgoedbeheer, onderhoud en verhuurdiensten beschikbaar

24/7 Beveiliging: Gemoedsrust met cameratoezicht, omheind terrein en beveiligingspatrouilles

Elegante Architectuur: Ontworpen door de gerenommeerde architecten Villarroel Torrico

Ruime Buitenruimtes: Grote terrassen die naadloos aansluiten op de natuurlijke omgeving

Geavanceerde Technologie: Domoticasystemen voor modern comfort

Hoogwaardige Ontwerpdiensten: Personaliseer je woning met op maat gemaakte interieurdesignopties

Premium Materialen: Zorgvuldig uitgekozen om een nieuwe lokale standaard te zetten

Privé Parkeerplaatsen en Opslag: Ondergrondse parkeergelegenheid en privé opslag bij elke woning

Ocean View biedt een zeldzame kans om een prachtig ontworpen, hoogwaardige woning te bezitten in een van de meest serene en pittoreske gebieden van Andalusië. Of je nu op zoek bent naar een permanent huis of een luxueus toevluchtsoord, deze woningen met zeezicht bieden een ongeëvenaarde mix van elegantie, moderniteit en natuurlijke schoonheid.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Virtuele bezichtigingen zijn ook beschikbaar. Bij AbraCasaBra Real Estate verkopen we niet alleen huizen; we realiseren dromen.

Alle materialen zijn gebaseerd op informatie die AbraCasaBra Real Estate als betrouwbaar beschouwt. Aangezien deze informatie echter door derden is verstrekt, kan AbraCasaBra Real Estate de juistheid of volledigheid ervan niet garanderen. Dit aanbod is onderhevig aan fouten, weglatingen en prijswijzigingen of terugtrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid onder voorbehoud van overeenkomst. In overeenstemming met het decreet 218/2005 van de Junta de Andalucía van 11 oktober, worden klanten geïnformeerd dat de prijs geen 10% btw, registratiekosten en notariskosten omvat. Makelaarskosten zijn inbegrepen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Glasvezel  
Domotica  
Solarium

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Stedelijk

### Pool

Gemeenschappelijk  
Verhitte  
Privaat

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij de stad  
Mountain Pueblo  
Dorp

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

### Categorie

Investering  
Luxe  
Met bouwvergunning  
Nieuwe ontwikkeling

### Klimaatcontrole

Koud A/C  
Hete a/c  
U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Meer dan een  
Bedekt  
Gemeenschappelijk