

## Semi-detacheret hus til salg i Riogordo

345.000 €

Reference: R4829410    Sovæværelser: 5    Badeværelser: 2    Plot Size: 343m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 411m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>



## Axarquía, Riogordo

Dette charmerende landsbyhus ligger i en stille gade i udkanten af den maleriske hvide landsby Riogordo, der er opkaldt efter de mange mineraler i floden, der løber gennem området.

Riogordo er en af de mindre kommuner i Andalusien og ligger i det kuperede landskab i de lavere bjerge i Montes de Málaga, kun 40 kilometer nord for byen Málaga. Den centrale beliggenhed i Comarca Axarquía gør landsbyen til et ideelt udgangspunkt for at udforske Málagas indre og hele vejen til kystbyen Nerja. Mellem Málaga by og Riogordo strækker det smukke naturreservat Parque Natural Montes de Málaga sig, hvilket gør området endnu mere attraktivt for naturskere og dem, der søger ro.

Ved ankomsten bliver man budt velkommen af en attraktiv, lukket terrasse på forsiden. Hoveddøren fører til en flisebelagt gang, der åbner ind til det rummelige spisekøkken. Dette moderne køkken har skræddersyede skabe, integrerede apparater som opvaskemaskine, køle-/fryseskab og køleskab til drikkevarer og har to ovne, en induktionskogeplade og en stor morgenmadsbar med granitbordplader.

Fra køkkenet træder man ud på den charmerende terrasse, der er belagt med farverige marokkanske fliser. Her finder man også et brusebad med toilet.

En trappe fra terrassen fører op til tagterrassen og giver også adgang til den store garage med elektrisk port. Bag garagen er der en lille gårdhave, som er ideel til kæledyr, og gennem en bagdør kommer man ind i det lyse arbejdsrum med en fantastisk udsigt over det omkringliggende landskab. Den store garage med plads til 3 biler er også ideel til et værksted, og det rummelige, lyse arbejdsområde ved siden af er perfekt til alle former for aktiviteter som yoga- eller pilates-klasser, danse- eller musikstudie, eller det kan nemt omdannes til en selvstændig lejlighed til ferieudlejning.

Den rummelige stue med pilleovn giver varme og atmosfære i vintermånederne. Ved siden af stuen er der et hyggeligt værelse med pejs, som også kan fungere perfekt som hjemmekontor.

Ovenpå fører en trappeafsats til de fem komfortable soveværelser og et familiebadeværelse. To af soveværelserne har terrassedøre til en balkon, og der er mulighed for at omdanne det ene soveværelse til et en-suite badeværelse med påklædningsværelse for ekstra luksus.

For enden af gangen er der adgang til den store tagterrasse, hvorfra der er en betagende udsigt over de omkringliggende bjerge og det smukke landskab med oliventræer og store hvedemarker. Desuden byder øverste etage på et andet fuldt udstyret køkken og en rummelig stue med indbygget grill, loftsventilator og skyggefulde markiser. Fra tagterrassen er der adgang til en højere terrasse, hvor man kan nyde en imponerende 360-graders udsigt over landsbyen og det bølgende landskab. Taget er forstærket, så der er plads til en swimmingpool eller jacuzzi, og takket være solenergi (15 solpaneler) er huset ekstremt energieffektivt.

Dette smukke landsbyhus giver en unik mulighed for at nyde et fredeligt liv i maleriske omgivelser med masser af muligheder for både privat brug og kommercielle aktiviteter.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Gæstehus  
Gæstelejlighed

### Synspunkter

bjerg  
Land  
Gade

### Pool

Kommunal

### Have

Privat

### Kategori

Investering  
Videresalg

### Orientering

Syd

### Indstilling

Kommercielt område  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Land  
Mountain Pueblo  
Landsby  
By

### Møbel

Valgfri

### Parkering

Garage  
Privat  
Mere end en  
Dækket

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret  
Hjælpeprogrammer  
Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Fotovoltaiske solcellepaneler