

## Finca - Cortijo en venta en Riogordo

899.000 €

Referencia: R4773067    Dormitorios: 7    Baños: 5    Terreno: 37.353m<sup>2</sup>    Construido: 569m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Axarquía, Riogordo

¿También sientes una mezcla de envidia y admiración cuando ves un programa sobre gente que se muda al extranjero? ¿Siempre has soñado con tener un B&B o un retiro de Yoga en la Costa del Sol, pero nunca te has atrevido a dar el paso? ¡Pues este es el momento, esta es la oportunidad de hacer realidad TU sueño! Con la situación actual, cada vez son más las personas que emigran a España para empezar una nueva vida bajo el sol español. Lejos de todo el estrés y los problemas contemporáneos, buscan una nueva realización de la vida. Si todavía le gusta estar activo y crear un ingreso, ¡esta es una oportunidad de oro para usted! ¡Esta propiedad de carácter ofrece todas las posibilidades!

Esta finca rural y única se encuentra en Riogordo en la hermosa región de la Axarquía de Málaga.

Desde la carretera principal se toma un atajo rodeado de hermosos olivos y se llega a la propiedad en pocos minutos en coche.

La conexión con el aeropuerto de Málaga es muy buena, lo cual es definitivamente una ventaja. Vélez-Málaga está a 25 minutos en coche y la costa a media hora.

¡En el mismo Riogordo hay pequeños supermercados locales, tiendas y acogedores bares donde se puede disfrutar de los mejores vinos de España acompañados de deliciosas tapas españolas!

¡La propiedad es muy espaciosa y tiene la posibilidad de gestionar un B&B, iniciar un retiro de yoga o incluso se puede alquilar una casa independiente!

La finca consta de 2 casas conectadas por un patio, un típico patio español, y una enorme planta baja. Hay un potencial adicional con la gran &apos;casita&apos; debajo de la casa.

La enorme piscina de 11,30 m x 4,30 m con amplia terraza está separada y rodeada de olivos y almendros y un viñedo. En total hay 2 duchas exteriores en la propiedad.

El garaje muy grande ofrece espacio para 2 coches. Hay un lavadero y un trastero. A continuación, se accede a una terraza totalmente cubierta. Desde aquí se accede a un cuarto de baño, a un gran dormitorio, a un trastero y a una sala de estar muy grande que ahora está habilitada como cueva de hombre. Esta parte de la casa ofrece varias posibilidades y, por lo tanto, también se puede alquilar como una unidad completamente independiente.

En la casa principal se accede a un fantástico salón con azulejos rústicos tradicionales, con chimenea y con una cocina abierta bellamente alicatada en combinación de colores. Hay un dormitorio doble con un gran baño, un dormitorio principal con vestidor y baño en-suite y ambos con acceso a la terraza en la parte trasera de la casa con un acogedor salón.

Hay aire acondicionado en todos los dormitorios y hay ventiladores de techo nuevos con mando a distancia. También hay una preinstalación de calefacción por suelo radiante en la primera planta, así como también hay 4 depósitos de agua cubiertos instalados para unos 10.000 litros de agua. También hay un descalcificador de agua y protección de la red eléctrica.

Hay acceso directo desde el salón a la terraza delantera. Aquí podrá relajarse en un precioso jacuzzi o simplemente disfrutar de las diferentes zonas de descanso. En la parte trasera de la casa hay una pista de petanca con hermosas vistas de todo el valle.

La casa de invitados consta además de una cocina abierta. La cocina está construida en estilo andaluz con suelos de baldosas rústicas. Hay un comedor, tres dormitorios dobles, cada uno con ventilador de techo y aire acondicionado, cuarto de baño, amplio dormitorio principal con baño en suite. Destacan los techos altos con las típicas vigas de madera de estilo rural. Desde el salón se tiene acceso directo a la amplia terraza orientada al sur con jacuzzi y zonas de estar.

Además, hay unos 100 almendros, 100 olivos, un viñedo y algunos árboles frutales como: aguacates, limones, mangos y naranjas. En la parte inferior de la propiedad hay un pequeño edificio antiguo de piedra y un pozo privado.

Hay un sistema de alarma, TV e Internet. Ambas casas se pueden utilizar de forma independiente.

¿A qué espera para hacer realidad su sueño?



info@abracasabra.es

+34 677 187 096

---

Póngase en contacto con nosotros ahora para obtener más información o visitas. También puede visitarla con nosotros virtualmente, por supuesto.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Casa de invitados  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Apartamento para invitados

### Domotica

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic

### País

Jardín

Patio

### Piscina

Private

### Jardín

Private

Ajardinado

Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Gas  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### País

Pueblo de montaña

Suburbano

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Sistema de alarmas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
Private  
Open  
More Than One  
Covered