

## Finca - Cortijo till salu i Riogordo

899 000 €

Referens: R4773067 Sovrum: 7 Badrum: 5 Komplot: 37 353m<sup>2</sup> Bygga: 569m<sup>2</sup> Terrass: 200m<sup>2</sup>







## Axarquía, Riogordo

Är du också avundsjuk och beundrad när du ser ett program om människor som flyttar utomlands? Har du alltid drömt om att driva ett B&B eller en yogareservat på Costa Del Sol, men aldrig vågat ta steget? Då är det dags, det här är chansen att förverkliga DIN dröm! Med den nuvarande situationen emigrerar fler och fler människor till Spanien för att starta ett nytt liv under den spanska solen. Bort från all stress och alla problem som finns i vår tid, söker de efter ett nytt liv med nya förutsättningar. Om du fortfarande gillar att vara aktiv och skapa en inkomst är detta ett gyllene tillfälle för dig! Denna karaktärsfulla fastighet erbjuder alla möjligheter!

Denna lantliga och unika finca ligger i Riogordo i den vackra Axarquía-regionen i Málaga.

Från huvudvägen tar du en genväg omgiven av vackra olivträd och når fastigheten på bara några minuters bilresa.

Anslutningen till Málagas flygplats är mycket bra, vilket definitivt är ett plus! Velez-Málaga ligger 25 minuters bilresa bort och kusten ungefär en halvtimme.

I själva Riogordo finns det mindre lokala stormarknader, butiker och mysiga barer där du kan njuta av Spaniens bästa viner tillsammans med läckra spanska tapas!

Fastigheten är mycket rymlig och har möjlighet att driva ett B&B, starta en yogaretreat eller så kan du till och med hyra ut ett separat hus!

Fincaen består av 2 hus som är förbundna med en uteplats, en typisk spansk innergård, och en enorm bottenvåning. Det finns extra potential med den stora "casita" under huset.

Den enorma 11,30 m x 4,30 m stora poolen med rymlig terrass ligger separat och är omgiven av oliv- och mandelträd och en vingård. Totalt finns det 2 utomhusduschar på fastigheten.

Det mycket stora garaget erbjuder plats för 2 bilar. Det finns en tvättstuga och ett förråd. Därefter kommer du in på en helt täckt terrass. Härifrån har du tillgång till ett badrum, ett stort sovrum, ett förråd och ett mycket stort vardagsrum som nu är inrett som en mancave. Denna del av huset erbjuder flera möjligheter och kan därför också hyras ut som en helt separat enhet.

I huvudbyggnaden går man genom ett fantastiskt vardagsrum med traditionellt rustikt kakel, med öppen spis och med ett öppet kök vackert kaklat i kombinationsfärger. Här finns ett dubbelrum med stort badrum, ett sovrum med walk-in-closet och eget badrum med både tillgång till terrassen på baksidan av huset med ett mysigt vardagsrum.

Luftkonditionering finns i alla sovrum och det finns nya takfläktar med fjärrkontroll. Det finns också en förinstallation för golvvärme på första våningen samt unikt finns det 4 täckta vattentankar installerade för ca 10 000 liter vatten. Det finns även en vattenavkalkare och ett skydd för elnätet.

Det finns direkt tillgång från vardagsrummet till den främre terrassen. Här kan du koppla av i en härlig jacuzzi eller så kan du bara njuta av de olika sittplatserna. På baksidan av huset finns en petanquebana med vacker utsikt över hela dalen!

Gästhuset består vidare av ett öppet kök. Köket är byggt i andalusisk stil med rustika klinkergolv. Det finns en matsal, tre dubbelrum, alla med takfläkt och luftkonditionering, badrum, rymligt sovrum med eget badrum. Anmärkningsvärt är de höga taken med de typiska lantliga vackra träbjälkarna. Från vardagsrummet har du direkt tillgång till den rymliga terrassen i söderläge med jacuzzi och sittplatser.

Dessutom finns det cirka 100 mandelträd, 100 olivträd, en vingård och några fruktträd som: avokado, citroner, mango och apelsiner. I den nedre delen av fastigheten finns en liten gammal stenbyggnad och en privat brunn.

Det finns ett larmsystem, TV och internet. Båda husen kan användas oberoende av varandra.

Vad väntar du på för att förverkliga din dröm?

Kontakta oss nu för mer information eller visningar! Du kan också besöka det tillsammans med oss virtuellt förstås.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Gästhus  
Förråd  
Jacuzzi  
Grilla  
Gästlägenhet  
Domotik  
**Åsikter**  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Gård  
**Slå samman**  
Privat  
**Trädgård**  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Orientering

söder

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
För installerad A/C  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Gas  
Telefon

### Miljö

Nära butiker  
Nära skolor  
Land  
Bergspueblo  
Förorts  
**möbel**  
Del inredd  
**säkerhet**  
Larmsystem

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
**Parkering**  
Garage  
Privat  
Öppen  
Mer än en  
Täckt

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning  
Samtida