

## Adosada en venta en Marbella

1.120.000 €

Referencia: R4841818    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 191m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Encantadora casa mata con solarium en el casco antiguo Marbella

Presentamos esta encantadora casa mata de 3 dormitorios y 3 baños repartida en 3 plantas con solarium en el corazón del casco antiguo de Marbella. Una joya única que fusiona dos viviendas en una.

Con 191m<sup>2</sup> construidos, en una esquina privilegiada frente a un parque, este rincón ofrece tranquilidad y confort con vistas 360°, donde lo único que escucharás serán las campanas de la iglesia cercana.

En la planta baja, el salón amplio, la cocina y un baño completo con acabados llenos de encanto te reciben con un ambiente acogedor. Desde aquí, accedes a un patio interior privado, perfecto para disfrutar de la luz natural. Las buganvillas adornan la entrada, destacada por sus puertas de madera maciza con ornamentos artesanales. Un toque de autenticidad que recuerda al encanto tradicional de Marbella.

En la primera planta, encontrarás el amplio dormitorio principal con una Julieta, otro dormitorio y un baño completo.

En la segunda planta se encuentra el tercer dormitorio con acceso a una terraza llena de flores naturales, así como un baño completo. Esta planta, además, cuenta con otra terraza cubierta, ideal para disfrutar del aire libre.

Subiendo al nivel superior exterior, te recibe una coqueta azotea que ofrece vistas panorámicas sobre el casco antiguo, un enclave perfecto para disfrutar del sol y el clima de Marbella.

La casa ofrece la posibilidad de convertir en parte de la planta baja en un 4 dormitorio

La propiedad está en perfectas condiciones estructurales, ofreciendo una base sólida para cualquier mejora estética que se desee realizar.

Una oportunidad única de vivir en el casco antiguo de Marbella, con todo el encanto y la serenidad de una zona tranquila, rodeada de historia y estilo.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Piso de mármol  
Armarios empotrados  
Wifi  
Solárium

### Puntos de vista

Patio  
Calle  
Urban

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur oeste

### Configuración

Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Good